



Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
- wzór umowy

UMOWA Nr
zawarta dnia

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie w imieniu której
działa:.....z siedzibą w Szklarskiej Porębie,
58-580 Szklarska Poręba, ul.
posiadającą numer identyfikacyjny NIP:i REGON:,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą w

.....
reprezentowana(ym)

przez:.....

NIP: REGON:

zwaną(ym) dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Rewitalizacja wieży kościelnej i dachu kościoła p. w. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie**”.
3. Zadanie uzyskało dofinansowanie z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**.
4. Zadanie to będzie realizowane zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym nr z dnia.....wraz z załącznikami (dalej Zapytanie ofertowe), stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**, na warunkach określonych niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy z dnia.....stanowiącą **załącznik nr 2 do umowy**.
5. Roboty budowlane zostaną wykonane w zakresie opisanym w Zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach nr (*dokumentacja projektowa.....*) do Zapytania ofertowego.
Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w dokumentacji projektowej, a niezbędne do właściwego wykonania umowy, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy technicznej, objęte wynagrodzeniem określonym w § 7.

6. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) zwaną dalej „ustawą pr.bud.”, z należytą starannością z zapewnieniem bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Roboty budowlane muszą być wykonane także zgodnie z dokumentacją wymienioną w **ust. 4 i 5** oraz udzielonym pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nr z dnia stanowiącym **załącznik nrdo Zapytania ofertowego**, będącego **załącznikiem nr 1 do umowy**.
7. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej stanowiący **załącznik nr do niniejszej umowy**, będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” lub „robót zamiennych”. Kosztorys ofertowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, poza przypadkami dopuszczalnymi na podstawie niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w umowie w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w **ust. 2**. Roboty zamienne nie mogą wykroczać poza przedmiot zamówienia.
9. Roboty zamienne opisane w **ust. 8** mogą wynikać tylko z przyczyn technologicznych, dotyczyć mogą zmiany materiałów, sposobu wykonania określonych robót, gdy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zmieniła się technologia wykonania na bardziej efektywną lub na rynku pojawiły się nowe, a przez to nowoczesne materiały i urządzenia, o wyższych parametrach użytkowych czy estetycznych, niż przyjęte w dotychczasowych rozwiązaniach projektowych, a na rynku brak jest określonego rodzaju materiału, który można by zastąpić innym równoważnym technicznie i użytkowo-estetycznie. Wykonanie robót zamiennych wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej, pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego.
10. Wykonanie robót zamiennych nie może powodować zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.
11. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum są zobowiązani do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem rękojmi za wady oraz gwarancji.
13. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakiego zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.
14. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót budowlanych wynikających z umowy lub usunięcia wad i usterek od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.
15. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia Zamawiający i Wykonawca określą zakres czynności niezbędnych do wypełnienia nowych, bądź zmienionych obowiązków prawnych w postanowieniach umowy i sposób ich realizacji.

§ 2

Termin wykonania

1. Zakończenie zadania powinno nastąpić w terminie do **16 listopada 2026r.** Za termin wykonania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru zadania.
2. Wykonawca powinien zakończyć roboty budowlane oraz dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru na co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w **ust. 1.**
3. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zwany dalej „**HRF**”) zgodny z wytycznymi Zamawiającego określającymi podział na zamknięte technologicznie i funkcjonalnie prace wynikające ze źródeł finansowania inwestycji, przekazanymi w dniu podpisania niniejszej umowy.
4. HRF zostanie sporządzony w formie pisemnej, oraz elektronicznej edytowalnej i będzie zawierać w szczególności:
 - 1) etapy robót budowlanych z podziałem na źródła finansowania,
 - 2) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych,
 - 3) wartości poszczególnych etapów robót budowlanych.
5. Zamawiający zatwierdzi HRF w ciągu 7 dni od daty jego otrzymania lub w tym terminie zgłosi na piśmie Wykonawcy uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w szczególności w Zapytaniu ofertowym, ofercie, dokumentacji projektowej, umowie i wytycznych o których mowa w **ust. 3.**
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do HRF, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, będą uważane przez Strony za akceptację HRF.
8. Wykonawca ma prawo powoływać się na HRF od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia dat rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót budowlanych, przy czym zamiana HRF dokonana na wniosek Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Jeżeli następstwem zmian HRF nie jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
11. W przypadku konieczności aktualizacji HRF, w szczególności gdy dotychczasowa wersja HRF stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia się konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego HRF i przedstawi go Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego HRF nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
12. Zaktualizowany HRF zastępuje dotychczasowy HRF i jest wiążący dla Stron.
13. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego HRF, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego HRF uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
14. Jeżeli faktyczny postęp robót będzie zagrażał terminowi wykonania przedmiotu umowy lub Wykonawca nie dotrzyma terminów określonego w HRF lub zajądą inne istotne odstępstwa od HRF, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, projekt **programu naprawczego.**

15. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót budowlanych w szczególności poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3 Podwykonawcy

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących robót budowlanych stanowiących część przedmiotu umowy:
1) obróbkę blacharskich oraz robót pokrywczych na wieży i dachu kościoła,
2) wykonania i montażu orynnowania.
2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie pozostałych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć albo zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany na 7 dni przed jej zawarciem (lub zawarciem aneksu), przedstawić Zamawiającemu projektu tej umowy (lub jej zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia w zakresie dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych, sporządzonych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą jakiegokolwiek zastrzeżenia lub uwagi potwierdzające wystąpienie wad w wykonanych robotach, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne i ostateczne usunięcie.
 - c) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych po upływie terminu wymagalności płatności, zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie i przyczynach takiego stanu rzeczy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dla dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

8. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy lub jej zmiany, wynosi 7 dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Treść umowy z podwykonawcami musi być zgodna z treścią projektu umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne, a zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

§ 4

Oświadczenia wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie znajduje się w stanie niewypłacalności ani zagrożenia niewypłacalnością oraz nie toczą się wobec niego postępowania egzekucyjne (w szczególności zajęcia rachunków bankowych) mogące mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od chwili powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, poinformowania Zamawiającego o:
 - a) wszczęciu postępowania egzekucyjnego,
 - b) zajęciu rachunków bankowych,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzację,
 - d) zmianach w składzie organów zarządzających lub właścicielskich.
3. Ustalona przez Zamawiającego nieprawdziwość oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w **ust. 1** bądź naruszenie przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w **ust. 2**, stanowi istotne naruszenie umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny terenu budowy i obiektu na nim posadowionego oraz zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w **§ 1 ust. 4 i § 1 ust. 6** i uznaje ją, za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt w szczególności:
 - 1) zapewniać personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 2) przejąć od Zamawiającego teren budowy oraz odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od dnia jego protokolarnego odbioru do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 3) wykonać i zamieścić na terenie budowy tablicę informacyjną budowy,
 - 4) zorganizować na własny koszt zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarze i w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,

- 5) wykonać roboty budowlane z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, dokumentacją projektową, zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym w szczególności prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- 6) dostarczać na teren budowy niezbędne wyroby, sprzęt i środki transportowe, w terminach umożliwiających zachowanie ciągłości realizacji robót budowlanych;
- 7) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy czym:
 - a) Wykonawca jest zobligowany dostarczać ekipie budowlanej niezbędne wyroby i sprawny sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Liczba i wydajność sprzętu muszą gwarantować przeprowadzenie robót budowlanych w terminie umownym.
 - b) na pisemne żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Kierownik budowy niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od otrzymania polecenia, dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) wyroby budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz dokumentacji opisanej w § 1 ust. 4 i § 1 ust. 6,
 - posiadać wymagane przepisami dokumenty wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym,
 - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - być nowe, firmowo zamknięte (bez oznak naruszania zamknięć) i oznakowane w sposób umożliwiający ich pełną identyfikację,
 - spełniać wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użytkowania,
 - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji zamówienia.
 - d) przed zakupem wyrobów Kierownik budowy sporządza obiegową kartę wyrobu oferowanego przez Wykonawcę i przekazuje ją pozostałym uczestnikom procesu budowlanego w celu zaakceptowania wyrobu do wbudowania/zamontowania. Wyroby zakupione bez wiedzy lub zgody Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - e) w terminie 7 dni od dnia otrzymania karty wyrobu od Kierownika budowy, uczestnik procesu budowlanego akceptuje wyrób oferowany przez Wykonawcę lub składa merytoryczne uzasadnienie odmowy akceptacji wyrobu.
 - f) Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wyrobów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony Wykonawcy i producenta wyrobu będzie mu zapewniona wszelka pomoc potrzebna do tego oraz może pisemnie zażądać od Wykonawcy przekazania kopii (poświadczonej przez Wykonawcę za

- zgodność z oryginałem) faktury zakupu wyrobu w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy żądania jej przekazania,
- g) wyroby będą składowane w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu, względnie pogorszeniu się ich właściwości technicznych (jakości), na skutek wpływów atmosferycznych i czynników fizyczno-chemicznych. Wykonawca zapewni, aby wyroby były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Projektanta sprawującego nadzór autorski i Zamawiającego,
 - h) Odpady powstałe podczas robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zagospodarować zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
- 8) gromadzić i okazywać, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 9) dokonać z wynikiem pozytywnym wymaganych przepisami prób, odbiorów i sprawdzeń instalacji oraz urządzeń technicznych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót;
 - 10) zapewnić opracowanie i akceptację Projektanta i Zamawiającego, w szczególności: dokumentacji zamiennych rozwiązań projektowych proponowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, ewentualnych rysunków warsztatowych lub technologicznych, dokumentacji powykonawczej, zgłoszeń o gotowości do odbioru robót, informacji o wytwarzanych odpadach, programów naprawczych, ekspertyz/opinii technicznych, inwentaryzacji geodezyjnej i instrukcji eksploatacji i konserwacji sieci;
 - 11) zapewnić prowadzenie i przechowywanie na terenie budowy: Dziennika budowy, protokołów odbioru robót budowlanych, obiegowych kart wyrobów oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót;
 - 12) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót budowlanych lub okolicznościach mogących zagrażać zdrowiu i życiu osób przebywających na terenie budowy;
 - 13) pełnić funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad oraz należycie współpracować z innymi wykonawcami wykonującymi roboty budowlane nie objęte przedmiotem zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne do oddania przedmiotu umowy do użytkowania oraz jego prawidłowego funkcjonowania;
 - 14) usuwać wady stwierdzone w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości. W okresie realizacji umowy usunięcie stwierdzonych wad i usterek musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego. Termin ten nie ma wpływu na wydłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 15) usuwać wszelkie szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót,
 - 16) utrzymywać porządek na terenie budowy oraz zapewnić wykonanie kompleksowej usługi serwisu sprzątającego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót, i przywrócić do stanu pierwotnego tereny sąsiednie zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonać na własny koszt, odtworzenia, renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku

- prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji oraz zlikwidować zaplecze budowy;
- 17) może prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy od godz. 6.00 do godz. 22.00 przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty (włącznie), chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót budowlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza brak możliwości wykonywania robót budowlanych w godzinach od 6.00 do 22.00 wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót budowlanych. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach od 22.00 do 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności jest obowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach od 22.00 do 6.00;
 - 18) prowadzić roboty budowlane przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę, jeżeli wymaga tego technologia robót. W przypadku prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez właściwy organ;
 - 19) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie do 14 dni po terminie odbioru końcowego robót, i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt, odtworzenia, renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy;
 - 20) wykonywać na swój koszt wszelkie przeglądy gwarancyjne (przewidziane w niniejszej umowie oraz w dokumentach gwarancyjnych i instrukcjach użytkowania wystawionych przez producenta) i usługi konserwacyjne przez cały okres obowiązywania udzielonej gwarancji jakości. W tym zakresie Zamawiający jest obowiązany ponosić wyłącznie koszty zakupu niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, po wcześniejszym okazaniu mu przez Wykonawcę do akceptacji faktury pro forma wystawionej przez producenta urządzenia lub sprzętu bezpośrednio na Zamawiającego. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty za takie materiały eksploatacyjne w przypadku stwierdzenia, że zaoferowana cena jest wyższa od ceny rynkowej.
 - 21) uczestniczyć w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń;
 - 22) udostępnić w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, części terenu budowy innym podmiotom wykonującym roboty budowlane nie objęte przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 2;
 - 23) ponosić pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami a w szczególności:
 - a) opracować i przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu plan BIOZ, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126), nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych,
 - b) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,

- c) przeprowadzić szkolenia stanowiskowe BHP i ochrony środowiska dla wszystkich swoich pracowników, pracowników Podwykonawców i pracowników dalszych podwykonawców,
 - d) podejmować działania mających na celu uniemożliwienie osobom nieuprawnionym wstępu na teren budowy,
 - e) wykonywać niezbędne zabezpieczenia stanowisk i miejsc wykonania robót budowlanych,
 - f) zapewniać pracownikom odzież i obuwie robocze oraz ochronne, a także sprzęt ochrony osobistej,
 - g) zapewniać pracownikom środki higieniczne, sanitarne i lecznicze,
 - h) zapewnić, aby osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy odbyły szkolenie BHP i złożyły oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami BHP i zasadami ochrony środowiska,
 - i) zapewnić stałą łączność telefoniczną kierownikowi budowy ze służbami ratunkowymi i pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego,
- 24) ponosić pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 25) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pieszych i pojazdów;
 - 26) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty oraz drzewa na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem; przestrzeganie w tym zakresie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U z 2025 r. poz. 537 ze zm.);
 - 27) dbać o porządek na terenie budowy oraz utrzymywać teren budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód lub utrudnień komunikacyjnych;
 - 28) ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 29) ponosić odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenia mienia będącego własnością osób trzecich, w tym instalacji i innych urządzeń, powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu umowy,
 - 30) informować natychmiast Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające uprawnienia adekwatne co do charakteru wykonywanych robót,
- 2) wyznaczenie do kierowania budową i wykonania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia pisemnej propozycji, pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) czynny udział we wszystkich naradach roboczych, na każde wezwanie Zamawiającego,

- 4) zapewnienie udziału Kierownika budowy we wszystkich naradach roboczych,
 - 5) posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz ważnej polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlano-montażowych, na zasadach przewidzianych w Zapytaniu ofertowym,
 - 6) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów, o których mowa w **pkt 5**,
 - 7) zapobieganie i przeciwdziałanie konfliktowi interesów,
 - 8) zachowanie wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia,
 - 9) przeciwdziałanie znikom przetargowym,
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej RODO, wobec osób fizycznych, do których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że podjął niezbędne działania i wdrożył procedury pozwalające realizować niniejszą umowę zgodnie z wymogami RODO.
 5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy;
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu prawidłowości jego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonane i odebrane prace.

§ 6 Odbiory

I.

Odbiory robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, zamieszczając w dzienniku budowy stosowny wpis.
3. Odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu jest przeprowadzany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 dni, co potwierdza zamieszczając w dzienniku budowy stosowny wpis.
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu albo dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania zakrytych robót budowlanych, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

II.

Odbiory częściowe robót budowlanych

5. Strony ustalają, że odbiory częściowe robót budowlanych będą przeprowadzane zgodnie z HRF. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru częściowego robót budowlanych, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu i

Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające:

- 1) wykaz i wartość robót budowlanych zgłoszonych do odbioru,
 - 2) proponowany przez Wykonawcę termin odbioru robót budowlanych, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru uczestnikom procesu budowlanego,
 - 3) wykaz Podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty budowlane,
 - 4) kopie:
 - a) obiegowych kart wbudowanych wyrobów wraz z kompletem kopii załączników,
 - b) dziennika budowy,
 - c) protokołów wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru inwestorskiego we właściwej specjalności,
 - d) kart odpadów,
 - 5) oryginały:
 - a) dokumentów gwarancyjnych producenta oraz instrukcji konserwacji zabudowanego sprzętu, urządzeń i systemów, a w przypadku korzystania z jakiegokolwiek wbudowanego sprzętu, urządzenia i systemu - również instrukcję obsługi; wszystkie te dokumenty winny być dostarczone w języku polskim,
 - b) kart katalogowych,
 - c) świadectw jakości,
 - d) certyfikatów (w tym CE oraz atestów na zamontowane materiały, urządzenia i sprzęt;
 - e) niezbędnych licencji;
 - 6) podpisy Kierownika budowy, Wykonawcy lub jego pełnomocnika.
6. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestorskiego przeprowadza kontrolę zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz kompletności przedłożonych załączników i zawiadamia na piśmie Wykonawcę i Zamawiającego o braku zastrzeżeń do zgłoszenia lub jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności.
7. Odbiór częściowy robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 7 dni.
8. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik Wykonawcy, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego. Ponadto w odbiorze robót może/mogą uczestniczyć przedstawiciele Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Projektant sprawujący nadzór autorski, rzeczoznawca/rzeczoznawcy budowlany/budowlani w specjalności obejmującej wykonawstwo lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
9. Na okoliczność odbioru częściowego robót budowlanych uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w dzienniku budowy stosowne wpisy, a komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierające w szczególności następujące informacje:
- 1) datę odbioru,
 - 2) imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej,
 - 3) wykaz i wartość odebranych robót budowlanych (przerób),
 - 4) ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót budowlanych,
 - 5) ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze

- innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
- 6) informację, czy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 7) wykaz przekazanych Zamawiającemu kopii:
 - a) obiegowych kart wbudowanych wyrobów wraz z kompletem kopii załączników,
 - b) dziennika budowy,
 - c) protokołów wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektora nadzoru inwestorskiego we właściwej specjalności,
 - d) kart odpadów,
 - 8) wykaz przekazanych Zamawiającemu oryginałów:
 - a) dokumentów gwarancyjnych producenta oraz instrukcji konserwacji zabudowanego sprzętu lub urządzeń i systemów, a w przypadku korzystania z jakiegokolwiek wbudowanego urządzenia lub systemu - również instrukcję obsługi;
 - b) kart katalogowych,
 - c) świadectw jakości,
 - d) certyfikatów (w tym CE oraz atestów na zamontowane materiały, urządzenia i sprzęt;
 - e) niezbędnych licencji;
 - 9) podpisy członków komisji odbiorowej.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom kopie protokołu odbioru nie później niż 7 dni po przeprowadzeniu odbioru.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru częściowego robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

III.

Odbiór końcowy robót budowlanych

12. Strony ustalają, że Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
13. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego robót budowlanych na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające informacje wskazane w § 6 ust. 5 pkt 1–6 umowy oraz:
- 1) dokumentację powykonawczą, w tym obiegowe karty wyrobów,
 - 2) protokoły wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) instrukcję eksploatacji i konserwacji obiektu,
 - 4) dziennik budowy,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i normami,
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

14. Odbiór końcowy robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 5 dni.
15. W przypadku, jeżeli okaże się, że dokumentacja powykonawcza robót budowlanych jest niekompletna, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru robót budowlanych do czasu uzupełnienia lub usunięcia wad w przedmiotowej dokumentacji.
16. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik Wykonawcy, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Projektant sprawujący nadzór autorski i przedstawiciele Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć rzeczoznawca budowlany lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
17. Na okoliczność Odbioru końcowego robót budowlanych uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w Dzienniku budowy stosowne wpisy, a komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający informacje:
 - 1) datę odbioru,
 - 2) imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej,
 - 3) wykaz i wartość odebranych robót budowlanych (przerób),
 - 4) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty,
 - 5) wykaz przekazanych Zamawiającemu kopii:
 - a) obiegowych kart wbudowanych wyrobów wraz z kompletem kopii załączników,
 - b) dziennika budowy,
 - c) protokołów wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) kart odpadów,
 - 6) wykaz przekazanych Zamawiającemu oryginałów:
 - a) dokumentów gwarancyjnych producenta oraz instrukcji konserwacji zabudowanego sprzętu lub urządzeń i systemów, a w przypadku korzystania z jakiegokolwiek wbudowanego urządzenia lub systemu - również instrukcji obsługi,
 - b) kart katalogowych,
 - c) świadectw jakości,
 - d) certyfikatów (w tym CE oraz atestów na zamontowane materiały, urządzenia i sprzęt,
 - e) niezbędnych licencji,
 - 7) wykaz ewentualnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, w tym kopie Projektu budowlanego z zaznaczonymi zmianami wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych,
 - 8) ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót budowlanych,
 - 9) ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
 - 10) informację, czy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie budowli zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - 11) podpisy członków komisji odbiorowej.
18. Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom i dalszym podwykonawcom kopie protokołu odbioru nie później niż 7 dni po przeprowadzeniu odbioru.
19. Jeżeli Wykonawca nie wykona robót budowlanych, których zaniechał i nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego robót budowlanych,

Zamawiający, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

20. Za dzień Odbioru końcowego robót budowlanych i tym samym termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

IV.

Odbiory usunięcia wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości

21. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienie o konieczności usunięcia wad robót budowlanych w terminie przez niego wymaganym.
22. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady będzie uzależniony od rodzaju i charakteru wady oraz czynności niezbędnych do jej usunięcia.
23. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru robót naprawczych minimum 3 dni przed proponowanym przez niego terminem odbioru.
24. Odbiór robót naprawczych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 10 dni.
25. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może poszerzyć skład komisji odbiorowej np. o Projektanta / Projektantów sprawującego / sprawujących nadzór / nadzory autorski / autorskie, rzeczoznawcę / rzeczoznawców budowlanego / budowlanych w specjalności obejmującej wykonawstwo oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
26. Na okoliczność odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, opis i zakres odbieranych robót budowlanych, wykaz Podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty, ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót naprawczych i podpisy członków komisji odbiorowej.

V.

Odbiór ostateczny robót budowlanych

27. Odbiór ostateczny robót budowlanych służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
28. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego robót budowlanych na co najmniej 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, przedkładając Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające:
 - 1) proponowany przez Wykonawcę termin odbioru ostatecznego robót budowlanych, który nie może być krótszy niż 14 dni od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru uczestnikom procesu budowlanego,
 - 2) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty naprawcze,
 - 3) dokumentację powykonawczą robót naprawczych, w tym obiegowe karty wyrobów,

- 4) ocenę Kierownika budowy stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót budowlanych,
 - 5) podpisy Kierownika budowy, pełnomocnika Wykonawcy i pełnomocników Podwykonawców uczestniczących w realizacji robót naprawczych.
29. Odbiór ostateczny robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 10 dni.
30. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może poszerzyć skład komisji odbiorowej o Projektanta sprawującego nadzór autorski, rzeczoznawcę budowlanego lub inne osoby.
31. Na okoliczność odbioru ostatecznego robót budowlanych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót naprawczych i czytelne podpisy członków komisji odbiorowej.
32. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego robót budowlanych okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny robót budowlanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji jakości i rękojmi co najmniej na okres usuwania wad i usterek oraz okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego robót budowlanych, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 k.c. w wysokości:
netto zł (słownie złotych:),
podatek VAT w wysokości%, tj. zł (słownie złotych:),
bruttozł (słownie złotych:).
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie całości przedmiotu umowy za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji przejawiających się jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym w sytuacji, gdy Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności mógł i powinien te wady zidentyfikować, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że określając wartość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, uwzględnił wszystkie składniki cenotwórcze, a w szczególności:
 - 1) koszty bezpośrednie (Kb): koszty wyrobów (W), koszty najmu i pracy sprzętu (S), koszty robocizny (R);
 - 2) koszty pośrednie (Kp):
 - 3) koszty ogólne budowy:

- a) koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do kosztów bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych, płace dodatkowe, ewentualne odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
 - b) wynagrodzenia bezosobowe obciążające budowę,
 - c) koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
 - d) koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem oraz inne tego typu urządzenia,
 - e) koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
 - f) koszty BHP obejmujące: koszty wykonania i likwidacji niezbędnych zabezpieczeń stanowisk i miejsc wykonania robót, koszty zużycia odzieży i obuwia roboczego oraz ochronnego, sprzętu ochrony osobistej, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
 - g) koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - h) koszty zużycia energii na placu budowy, zużycia wody, odprowadzenia ścieków, ogrzewania,
 - i) koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - j) koszty pomiarów geodezyjnych, w tym w szczególności nieuwjętych w opisach zakresów poszczególnych robót budowlanych,
 - k) opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,
 - l) koszty badań jakości wyrobów, robót i prób odbiorowych, w tym w szczególności przewidzianych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - m) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - n) koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę wraz z aktualizacją państwowego zasobu geodezyjnego w właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii,
 - o) koszty utrzymania porządku na terenie budowy oraz koszt kompleksowej usługi serwisu sprząającego przed przekazaniem terenu budowy Zamawiającemu,
 - p) koszty sortowania, pozostawienia na składowisku i utylizacji odpadów,
 - q) opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne opłaty należne,
 - r) koszt opracowania Dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy, ekspertyz/opinii technicznych oraz praw majątkowych do tych utworów;
 - s) koszty ewentualnych robót zabezpieczających w przypadku przerwania robót budowlanych,
 - t) kosztów przeglądów i serwisów gwarancyjnych wynikających z niniejszej umowy oraz dokumentów gwarancyjnych lub instrukcji użytkowania (lub obsługi) producenta,
- 4) koszty zarządu:
- a) płace i narzuty na płace pracowników zarządu,
 - b) koszty delegacji i przejazdów pracowników zarządu,
 - c) koszty eksploatacji służbowych samochodów,

- d) koszty biurowe i utrzymania obiektów ogólnego przeznaczenia,
 - e) koszty amortyzacji i remontów środków trwałych, poza amortyzacją sprzętu ujętą w cenie jego pracy,
 - f) czynsze i ubezpieczenia,
 - g) inne koszty zaliczane przez Wykonawcę do kosztów zarządu;
- 5) zysk (Z) – przewidywana nadwyżka Wykonawcy nad kosztami wykonania robót, uwzględniająca ryzyko, w tym ryzyka wynikające z braku możliwości żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawierania umowy o roboty budowlane nie można było przewidzieć rozmiaru robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy o roboty budowlane;
- 6) podatek od towarów i usług (VAT).

§ 8 Płatności

1. Roboty budowlane zostaną rozliczone powykonawczo zadaniami wyszczególnionymi w HRF zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów odbioru częściowego robót budowlanych i Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
3. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawione na podstawie HRF, wg następujących założeń¹:

1) w przypadku gdy łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty wynikającej z promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków:

- a) I transza w wysokości, tj. 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w HRF, na podstawie protokołu częściowego,
- b) II transza w wysokości, tj. 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w HRF, na podstawie protokołu końcowego;

2) w przypadku gdy łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy przekroczy kwotę wynikającą z promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków:

- a) I transza w wysokości, tj. stanowiącą różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia określonego w ust. 1, a transzą II oraz transzą III, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w HRF, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
- b) II transza w wysokości, tj. 50% otrzymanego dofinansowania promesy, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w HRF, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
- c) III transza w wysokości, tj. 50% otrzymanego dofinansowania promesy, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w HRF, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

¹ w umowie z Wykonawcą zostanie pozostawiony opis dotyczący właściwego punktu 1) lub 2) (wynikający z zaoferowanej kwoty przez Wykonawcę), drugi punkt zostanie usunięty.

4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy w banku lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
7. Podstawą wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe będą wystawione przez Wykonawcę: faktura VAT lub rachunek przedstawione Zamawiającemu wraz z:
 - 1) kopiami protokołów odbioru częściowego robót budowlanych;
 - 2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi w okresie, których dotyczy rozliczenie wraz z kopiami protokołów odbiorów częściowych i końcowego o których mowa w **§3 ust.6 lit. b** niniejszej umowy
 - 3) kopiami potwierdzeń przelewów bankowych i sporządzonymi nie więcej niż 21 dni przed upływem terminu płatności, oryginałami oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu płatności z tytułu przedstawionych faktur VAT lub rachunków podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 4) oryginałami oświadczeń pozostałych zaakceptowanych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że nie wykonywali żadnych robót budowlanych w zakresie przedstawionym w fakturze VAT lub rachunku wystawionych przez Wykonawcę w okresach, których dotyczy rozliczenie.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w **ust. 7**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w **ust. 7**, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i niezwłocznego uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 11**, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej

- wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **ust. 11** uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
14. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy.
16. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
17. Faktury należy wystawić naz siedzibąNIP:
18. Za datę zapłaty, Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 108a – 108d (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 775 ze zm.).

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z Kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, na własny koszt i ryzyko, wszelkich czynności konserwacyjnych mających wpływ na trwałość gwarancji (w szczególności gwarancji producenta), a wynikających w szczególności z dokumentów gwarancyjnych i instrukcji użytkowania oraz innych podobnych dokumentów, które Wykonawca przekazał Zamawiającemu podczas lub po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie dwukrotnej awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
4. Okres odpowiedzialności za wady w ramach gwarancji w stosunku do naprawionych robót budowlanych **wznawia się od chwili zakończenia istotnej naprawy lub wymiany produktu, materiału na wolny od wad**, z zastrzeżeniem, że okres gwarancyjny (bez względu na liczbę istotnych napraw w odniesieniu do konkretnego artykułu, produktu, materiału) nie przekroczy łącznie okresu będącego dwukrotnością okresu gwarancji.
5. W okresie gwarancji jakości odbywać się będą komisyjne przeglądy gwarancyjne w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy.

6. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający lub ustanowiony przez niego przedstawiciel, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
9. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
10. Przeprowadzenie przeglądu bez obecności przedstawicieli Zamawiającego jest niedopuszczalne, a sporządzenie protokołu z przeglądu przez przedstawicieli Wykonawcy nie będzie skuteczne dla ważności dokonanych podczas przeglądu ustaleń, chyba, że przedstawiciele Zamawiającego nie stawili się na przegląd bez usprawiedliwienia, prawidłowo zawiadomieni z odpowiednim wyprzedzeniem.
11. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu **rękojmi za wady fizyczne i prawne** na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają z dniem wygaśnięcia roszczeń z tytułu gwarancji.
12. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 22 Umowy albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wady wyznaczając dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, a gdy termin zastrzeżony w wezwaniu upłynie bezskutecznie Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez oddzielnego wezwania, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
14. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy / rzeczoznawcom budowlanemu / budowlanym wykonanie ekspertyzy / opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza / opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji przedmiotu umowy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
15. Jeżeli wada została zgłoszona przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia, nawet jeżeli termin gwarancji upłynął po zgłoszeniu wady.
16. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
17. Udzielona gwarancja jakości stanowi oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 i nast. Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę: zł równą **3%** ceny brutto oferty w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości: zł stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w **ust. 6 i 7**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **ust. 11** nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy złożone przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być doręczone za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokona czynności, o której mowa § 17 ust. 1,
 - 5) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30 % ceny brutto oferty,
 - 6) Kierownik budowy lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody,
 - 7) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 12

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy,

- 2) przekazać Zamawiającemu wyroby i urządzenia, za które Wykonawca otrzymał płatność, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu oraz wykonać roboty tymczasowe i zabezpieczające na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia sprzętu i wykonania robót tymczasowych i zabezpieczających innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 4) przekazać Zamawiającemu Dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego w ramach zamówienia, Dokumentację powykonawczą i instrukcję eksploatacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zamawiającego zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu lub kolejnych pismach dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót budowlanych.

§ 13

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. Strony ustalają, że odbiór robót wstrzymanych zostanie przeprowadzony w terminie do 20 dni od dnia odstąpienia od umowy.
2. W terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Zgłoszenie gotowości do odbioru zawiera:
 - 1) dokumenty wskazane w **§ 6 ust. 5 pkt 1-5** umowy,
 - 2) kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną
3. W terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru robót wstrzymanych Inspektor nadzoru inwestorskiego przeprowadza kontrolę zgodności dokumentów wskazanych w **ust. 2** ze stanem faktycznym i umową oraz informują na piśmie Wykonawcę i Zamawiającego o zastrzeżeniach do zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 2**, lub jego akceptacji.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, pełnomocnik/pełnomocnicy Podwykonawców uczestniczących w realizacji odbieranych robót, Kierownik budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć rzeczoznawca budowlany lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
5. Na okoliczność odbioru robót wstrzymanych, uczestnicy procesu budowlanego zamieszczają w Dzienniku budowy stosowne wpisy, a komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający informacje:
 - 1) datę odbioru,
 - 2) imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej,
 - 3) wykaz i wartość odebranych robót budowlanych (przerób),
 - 4) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty,
 - 5) wykaz przekazanych Zamawiającemu kopii:
 - a) obiegowych kart wbudowanych wyrobów wraz z kompletem kopii załączników,
 - b) dziennika budowy,

- c) protokołów wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
- d) kart odpadów,
- 6) wykaz przekazanych Zamawiającemu oryginałów:
 - a) dokumentów gwarancyjnych producenta oraz instrukcji konserwacji zabudowanego sprzętu lub urządzeń i systemów, a w przypadku korzystania z jakiegokolwiek wbudowanego urządzenia lub systemu - również instrukcję obsługi;
 - b) kart katalogowych,
 - c) świadectw jakości,
 - d) certyfikatów (w tym CE oraz atestów na zamontowane materiały, urządzenia i sprzęt;
 - e) niezbędnych licencji;
- 5) wykaz odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego i ich klasyfikację,
- 6) ocenę stanu technicznego, użytkowego i estetycznego odbieranych robót budowlanych,
- 7) ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
- 8) informację, czy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 9) podpisy członków komisji odbiorowej.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom kopie protokołu odbioru nie później niż 7 dni po przeprowadzeniu odbioru.
- 7. Jeżeli Wykonawca nie wykona robót budowlanych, których zaniechał, i nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony, bez uzyskiwania odrębnej zgody Sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia (w tym odszkodowawcze) oraz pokryje koszty zakupionych wyrobów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt budowlany po przedstawieniu potwierdzonych poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dowodów zakupu tych wyrobów i urządzeń.
- 9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 14

Zmiany umowy

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności w niej przewidzianych.
- 2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
- 3. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:
 - 1) uzasadnionym przedłużeniu **terminu** realizacji umowy w razie wystąpienia:

- a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania robót budowlanych, jednak nie dłużej niż o czas trwania tych warunków; fakt ten musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 17 i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu;
 - b) zmiany będące następstwem działania osób trzecich, za których Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności;
 - c) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
 - d) wystąpienie robót dodatkowych lub zamiennych, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
 - e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - f) brak uzyskania w terminie 30 dni od wystąpienia Wykonawcy lub opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, warunków, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - g) wystąpienia zmiany po upływie terminu składania oferty Wykonawcy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
 - h) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie; przez siłę wyższą należy rozumieć jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 2) zmianie **zakresu robót** budowlanych lub sposobu ich realizacji w następujących przypadkach:
- a) zmiany ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do uzyskania efektu końcowego,
 - b) zmiany na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane dot. zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - c) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - e) ograniczenia zakresu robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży

w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy.

- f) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych jeżeli z uwagi na zmiany w obowiązujących przepisach prawa i normach, okażą się one niezbędne dla zapewnienia lub poprawy bezpieczeństwa realizowanego obiektu oraz jego przyszłych użytkowników;
 - g) zmiany systemów lub urządzeń lub materiałów lub technologii wykonania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 1. podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - 2. zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji, lub
 - 3. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - 4. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,- jednocześnie zachowując jakość realizowanych robót na poziomie nie niższym niż wymagane przez Zamawiającego na etapie ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, skutkującego zawarciem Umowy.
- 3) zmianie **materiałów** przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany **wysokości wynagrodzenia** wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług – w takim przypadku do wynagrodzenia netto zastosowanie znajdzie obowiązująca stawka podatku VAT.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 30 % ceny brutto oferty,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych - w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do poszczególnych terminów wykonywania robót budowlanych określonych w HRF – w wysokości 0,2 % Ceny brutto za część robót, której zwłoki dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę Wykonawcy w umieszczeniu tablicy informacyjnej, oznaczeniu terenu budowy i opracowaniu planu BIOZ w dniu rozpoczęcia prac przygotowawczych – w wysokości 0,02 % Ceny brutto oferty za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni – w wysokości 0,2 % Ceny brutto oferty za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych,
 - 6) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych – w wysokości 0,2 % Ceny brutto oferty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % Ceny brutto oferty za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,01 % Ceny brutto oferty za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % Ceny brutto oferty za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % Ceny brutto oferty za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 11) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług bądź terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,1 % Ceny brutto oferty,
 - 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 0,1 % Ceny brutto oferty za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, lub okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 0,2 % Ceny brutto oferty za każde naruszenie,
 - 14) za powierzenie obowiązków Kierownika robót lub innych osób funkcyjnych wskazanych w Zapytaniu ofertowym osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego – w wysokości 0,02 % Ceny brutto oferty za każdy dzień roboczy naruszenia,
 - 15) za nieuzasadnioną nieobecność Kierownika budowy na radzie budowy – 1000,00 zł za nieobecność na radzie budowy,
 - 16) za zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,02 % Ceny brutto oferty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 17) za zwłokę Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu HRF (§ 2 ust. 3) – w wysokości 0,05 % Ceny brutto oferty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 18) za zwłokę Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu poprawionego HRF (§ 2 ust. 6) - w wysokości 0,05 % Ceny brutto oferty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 19) za złożenie nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 bądź naruszenie przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości 0,2% Ceny brutto oferty za każde naruszenie.
2. Powyższe kary mogą być naliczane łącznie. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% ceny brutto oferty.

3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu do jej zapłaty.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % Ceny brutto oferty.
5. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w § 15 nie pokrywa poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Termin zapłaty kary umownych wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za zwłokę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 16

Przedstawiciele stron na budowie

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania stron i odpowiedzialnych za przebieg oraz realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Przy czym czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej w stosunku do Dokumentacji projektowej ilości robót objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym zawartym w § 7 ust. 1 i wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie do 30 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 17

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży lub jakiegokolwiek innej czynności o podobnym skutku prawnym, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak też korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Czynności opisane w **ust. 1**, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 18

Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części) w ramach Ceny oferty Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: ekspertyzy/opinie techniczne, instrukcja eksploatacji przedmiotu umowy, przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w **ust. 2**. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego

w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 4) Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 19

Postanowienie końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z Umową należy kierować na adres:, natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na następujące adresy poczty elektronicznej jednocześnie:.....
2. Wykonawca oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z Umową należy kierować na adres:....., natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na następujące adresy poczty elektronicznej:.....
3. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatni znany adres drugiej strony, po upływie 14 dni od daty pierwszego awizowania przez operatora pocztowego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania za doręczoną na ostatni znany adres poczty elektronicznej w dacie podjęcia pierwszej próby wysłania korespondencji.
5. Każda ze stron zobowiązuje się przysyłać wszelką korespondencję pisemną lub elektroniczną, związaną z Umową, na adresy do korespondencji i adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 1 lub 2 albo w ostatnim otrzymanym zawiadomieniu o ich zmianie.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
7. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy jej Strony będą w pierwszej kolejności starać się rozwiązać w sposób polubowny.
8. Strony postanawiają, że zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
9. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że niniejsza umowa wraz z załącznikami podlega prawu polskiemu, a język polski jest wyłącznym językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem Umowy wraz z załącznikami.
11. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe z załącznikami
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia.....,
- 3) Kosztorys ofertowy z dnia.....
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 5) Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej (OC) z potwierdzeniem opłaty składki,
- 6) Polisa ubezpieczeniowa ryzyk budowlano-montażowych z potwierdzeniem opłaty składki

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: