



**POLSKI
ŁAD**



Zapytanie ofertowe Nr 1/2026

ZAMAWIAJĄCY:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie,
ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 2, 58-580 Szklarska Poręba**

Zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

**Rewitalizacja wieży kościelnej i dachu kościoła p. w. Bożego Ciała
w Szklarskiej Porębie
Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy
Zabytków
nr promesy RPOZ/2022/10334/PolskiŁad**

Szklarska Poręba, 06.03.2026 r.

PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA
pw. Bożego Ciała
ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 2
58-580 Szklarska Poręba
tel. 75 717 22 82
NIP 6112382091 Regon 040014927

PROBOSZCZ PARAFII

*pw. Bożego Ciała
w Szklarskiej Porębie*

o. Krzysztof Jackiewicz OFMConv

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie**
Adres: **ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 2, 58-580 Szklarska Poręba**
Tel. **721 530 600**
NIP: **6112382091**
REGON: **040014927**
Adres poczty elektronicznej: szklarska@franciszkane.pl

II. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest **Parafia Rzymskokatolicka pw. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie, ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 2, 58-580 Szklarska Poręba**

Z administratorem można skontaktować się mailowo: szklarska@franciszkane.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;

2) zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego zakupowego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;

3) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,

4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;

5) posiada Pani/Pan prawo do:

a) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO, kiedy to nieograniczone przetwarzanie danych przez Administratora odnosi się do ich przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

b) wniesienia skargi do organu nadzorczego,

6) nie przysługuje Panu/Pani prawo do:

a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,

b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

7) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.

III. Tryb udzielania zamówienia

1. Niniejsze postępowanie **prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, tj. z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, w szczególności z uwzględnieniem par. 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
2. Zamawiający nie posiada statusu zamawiającego subsydiowanego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.); do składanych przez Zamawiającego zamówień na wykonanie zadania w postaci rewitalizacja wieży kościelnej i dachu kościoła p. w. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie nie będą miały zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż nie zachodzą kumulatywnie przesłanki z art. 6 tej ustawy.
3. Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie na stronie internetowej Miasta Szklarska Poręba: <https://szklarskaporeba.pl/> , na stronie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie: <https://szklarska.franciszkanie.pl/projekty/> oraz na stronie BIP Miasta Szklarska Poręba: <https://szklarskaporeba.bip.net.pl/?lang=PL>
4. Zamawiający **nie przewiduje składania ofert częściowych.** Zamówienie nie zostało podzielone na części ze względu finansowych oraz organizacyjnych. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający **nie przewiduje składania ofert wariantowych.**
6. Zamawiający **nie przewiduje prowadzenia negocjacji.**
7. Zamawiający **nie przewiduje udzielenia zaliczek** na poczet wykonania zamówienia.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
9. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
10. Zamawiający **nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.** Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsze zapytanie ofertowe dokonywane będą w PLN.
11. Zamawiający **zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania w każdym momencie trwania postępowania bez podania przyczyny.**
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.
13. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.)
14. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania: „Rewitalizacja wieży kościelnej i dachu kościoła p. w. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie.” Szczegółowy zakres prac przedstawia dokumentacja projektowa stanowiąca **załącznik nr 7 do zapytania ofertowego**.
2. Nie dopuszcza się zmniejszenia minimalnych parametrów, powierzchni i wskaźników określonych przez dokumentację projektową i przepisy szczegółowe.
Podane w dokumentacji projektowej ilości elementów należy traktować jako minimalne.
3. Brak wskazania w dokumentacji projektowej i zapytaniu ofertowym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, nie zwalnia Wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą Projektanta i Zamawiającego.
4. Zamawiający udostępnia przedmiar robót. Ilość robót należy określić na podstawie dokumentacji projektowej. Załączony przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy. Przy określaniu zakresu prac należy pamiętać, że nadrzędnym dokumentem zawsze będzie projekt budowlany, a następnie projekt wykonawczy, zaś najniżej w hierarchii dokumentów wyznaczających zakres wymaganych prac znajdować się będzie przedmiar robót. Tych względów ustala się nie znającą wyjątków regułę, stanowiącą, że przedmiar robót nie zawierający jakiś prac określonych w projekcie budowlanym, nie będzie podstawą do zwolnienia się wykonawcy z obowiązku wykonania przez niego tych prac za kwotę podaną w jego ofercie. Analogicznie będzie w sytuacji, kiedy projekt wykonawczy nie będzie zawierał jakiś prac przewidzianych w projekcie budowlanym. W takiej sytuacji wykonawca również będzie zobowiązany wykonać te prace za kwotę podaną w swojej ofercie.
5. Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, systemów referencji technicznych itp. nie mają na celu naruszenia zasady uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Zawarte w Zapytaniu ofertowym opisy mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający wskazuje, że wykonawca może zaoferować przedmiot zamówienia określany w Zapytaniu ofertowym lub równoważny.
Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w Zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji projektowej, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z Zapytania ofertowego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania

równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym.

6. W okresie realizacji zamówienia budynek kościoła pełnił będzie funkcje religijne (sprawowanie nabożeństw, sakramentów) oraz społeczne (miejsce spotkań mieszkańców i turystów).

7. Wspólny Słownik Zamówień

Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

71000000-8: Usługi architektoniczne

71500000-3: Usługi związane z budownictwem

45260000-7: Roboty w zakresie wykonywania pokryć

45260000-7: Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz inne podobne roboty specjalistyczne.

45261000-4: Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.

44232000-5: Drewniane konstrukcje dachowe (elementy)

45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych.

45261100-5: Wykonywanie konstrukcji dachowych.

45261900-3: Naprawa i konserwacja dachów.

45261200-6: Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261213-0: Roboty budowlane w zakresie kładzenia dachów metalowych - obróbki blacharskie

V. Wizja lokalna

1. Zamawiający informuje, że przewiduje obowiązek odbycia wizji lokalnej. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się z uwarunkowaniami technicznymi przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje wizję lokalną w trzech terminach:
 - 13.03.2026 od godz. 8.00 do godz. 18.00 lub
 - 20.03.2026 od godz. 8.00 do godz. 18.00 lub
 - 27.03.2026 od godz. 8.00 do godz. 18.00
3. O chęci odbycia wizji lokalnej należy powiadomić Zamawiającego na co najmniej 1 dzień roboczy przed datą planowanej wizji pod adresem e-mail: szklarska@franciszkanie.pl
4. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół odbycia wizji lokalnej.
UWAGA: podpisany przez Zamawiającego i Oferenta protokół z wizji należy złożyć wraz z ofertą
5. **Brak odbycia wizji lokalnej i/lub brak przedstawienia podpisanego protokołu z wizji lokalnej będzie podstawą do odrzucenia oferty.**

VI. Podwykonawstwo

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, **zastrzega obowiązek osobistego wykonania** przez Wykonawcę następujących robót budowlanych stanowiących część przedmiotu umowy:
 - 1) obróbek blacharskich oraz robót pokrywczych na wieży i dachu kościoła,
 - 2) wykonania i montażu orynnowania.
2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie pozostałych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć

podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne, a zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

VII. Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 16 listopada 2026 r.**

Za termin wykonania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru zadania.

2. Szczegóły dotyczące terminu wykonania zamówienia zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się tych Wykonawców, w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514 ze zm.) – **ocena spełniania warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy- załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

2. **W celu uniknięcia konfliktu interesów**, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w jego imieniu lub osobami wykonującymi w jego imieniu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

– **ocena spełniania warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z następujących okoliczności:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury

– **ocena spełniania warunku na podstawie odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.**

(Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające

odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.)

b) który w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert nienależycie wykonał zamówienie na rzecz Zamawiającego, w szczególności doprowadził do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał umowy lub wykonał ją w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, co zostało potwierdzone dokumentami będącymi w dyspozycji Zamawiającego;

c) który jest podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Wykonawcą, o którym mowa w lit. b), jeżeli powiązania te mogą mieć wpływ na rzetelność realizacji zamówienia; przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się w szczególności sytuację, gdy:

- członkowie organów zarządzających lub nadzorczych,
- prokurenci,
- wspólnicy posiadający co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- osoby faktycznie zarządzające działalnością gospodarczą

występują jednocześnie w podmiocie ubiegającym się o udzielenie zamówienia oraz w podmiocie, który nienależycie wykonał wcześniejsze zamówienie na rzecz Zamawiającego;

d) który powstał w wyniku przekształcenia, podziału, przejęcia przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa wykonawcy, o którym mowa w lit. b), albo przejął jego kluczowe zasoby osobowe, techniczne lub organizacyjne, jeżeli z okoliczności wynika, że celem takiego działania było obejście przesłanek wykluczenia z postępowania,

e) wobec którego prowadzone jest przez sądowy organ egzekucyjny postępowanie egzekucyjne na podstawie tytułu wykonawczego i istnieje zagrożenie zajęcia jego wierzytelności na poczet prowadzonej egzekucji.

Ocena spełniania warunków określonych w lit. b)-e) dokonywana będzie na podstawie oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) oraz dokumentów i informacji posiadanych przez Zamawiającego, w tym dokumentów rejestrowych, danych z publicznych rejestrów oraz dokumentacji dotyczącej wcześniejszych zamówień.

4. Biorący udział w postępowaniu Wykonawcy obowiązani są wykazać spełnianie następujących warunków udziału w postępowaniu:

1) w zakresie sytuacji finansowej:

a) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na **sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.**

- w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli z załączonej polisy nie wynika, że została opłacona, należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie.

b) posiadanie zdolności kredytowej lub środków finansowych w wysokości: 500.000,00 PLN

- w celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca załączy do oferty informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed jej złożeniem.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć ww. wymaganych dokumentów, Wykonawca składa inne dokumenty, które w wystarczający sposób potwierdzą spełnianie opisanego wyżej warunku udziału w postępowaniu.

2) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okresie prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał **co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości minimum 500.000,00 PLN brutto** polegającą na remoncie, przebudowie lub rozbudowie dachu budynku wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków, gdzie zakres zamówienia obejmował m.in. wykonanie minimum 400 m² pokrycia dachu panelami kwadratowymi w łuskę z blachy lub blachą na rąbek.

- w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty wykaz robót budowlanych stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Uwaga: wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

3) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: wykonawca wykaże i udokumentuje, że dysponuje lub będzie dysponował:

a) **Kierownikiem budowy** – spełniającym minimalne wymagania, tj.:

- **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- **aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,**

- **co najmniej 18-miesięczną praktykę na budowie przy zabytkach** nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury – zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) ;

- w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty wykaz osób stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z kopiami uprawnień oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w celu wykazania **co najmniej 18-miesięcznej praktyki na budowie przy zabytkach** nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, **należy wskazać (w wykazie osób):**

- zabytek (nazwa, lokalizacja)

- podmiot na rzecz którego świadczona była praca/usługa,

- okres świadczenia pracy/usługi

Uwaga:

Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru

Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

4) odbycie wizji lokalnej, o której mowa w rozdziale V zapytania ofertowego.

- w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty podpisany przez Zamawiającego i Oferenta protokół z wizji lokalnej.

5. Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia– uzna warunek za spełniony w przypadku łącznego wykazania spełnienia warunku przez Wykonawców.
6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
7. Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i wykazach.

IX. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia tworząc Konsorcjum. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego z pełnomocnikiem.
5. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru oferty wspólnej jako najkorzystniejszej) Wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek przedstawić Zamawiającemu łączącą ich umowę.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Pytania Wykonawcy składają na adres e-mail: szklarska@franciszkane.pl
2. Wyjaśnienia na pytania (bez ujawniania źródła zapytania) Zamawiający umieści w miejscu publikacji zapytania ofertowego.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po dniu **27.03.2026 r.** Zamawiający może nie uwzględnić wniosku lub nie udzielić wyjaśnień.

4. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia (za wyjątkiem składania ofert) wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów odbywa się za pomocą poczty elektronicznej: szklarska@franciszkane.pl

XI. Opis sposobu przygotowania ofert oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego

1. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników w języku polskim,
 - b) sporządzona w formie pisemnej,
 - c) złożona w siedzibie Zamawiającego, tj. Parafia Rzymskokatolicka pw. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie, ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 2, 58-580 Szklarska Poręba poprzez doręczenie: osobiście (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod nr telefonu 721 530 600 terminu złożenia oferty) lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub kurierem na wskazany adres (**za termin złożenia oferty przyety będzie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego** - nie decyduje data nadania)
 - d) podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
 - e) złożona wraz ze wszystkimi załącznikami do niej w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na zadanie pn.: Rewitalizacja wieży kościelnej i dachu kościoła p. w. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie”
2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Do oferty należy załączyć:

- 1) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
- 2) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
- 3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
- 4) wykaz osób – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z kopią uprawnień oraz aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 5) wykaz robót budowlanych – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z referencjami
- 6) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz dokument potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową,
- 7) protokół potwierdzający odbycie wizji lokalnej – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

XII. Sposób obliczania ceny oferty

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.
2. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia podając ją w zapisie liczbowym z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.
4. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz pozostałych dokumentach zamówienia, koszty jakie

Wykonawca poniesie z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

5. W cenie oferty uwzględnia się zysk Wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami prawa podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
6. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
9. Przedstawiona w ofercie cena brutto będzie służyć do porównania (oceny) złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

XIII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. **do dnia 06.05.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. W przypadku nie złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oferta zostanie odrzucona.

XV. Miejsce i termin składania ofert oraz otwarcie ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć **do dnia 07.04.2026 r. do godziny 09:00 w sposób określony w rozdziale XI zapytania ofertowego.**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w zapytaniu ofertowym dokumenty.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferty złożone mogą być zmienione lub wycofane przed terminem składania ofert. Zmiany lub wycofania dokonuje się poprzez złożenie stosownego oświadczenia woli w formie pisemnej poprzez jego doręczenie (w sposób przewidziany dla składania ofert) na adres Zamawiającego.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.04.2026 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Szklarskiej Porębie.** W przypadku zmiany terminu otwarcia ofert, Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Informację z otwarcia ofert, zawierającą informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz o cenie i zaoferowanym okresie gwarancji zawartych w ofercie, Zamawiający umieści w terminie do 5 dni roboczych od otwarcia ofert, w miejscu publikacji zapytania ofertowego.

XVI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert

Cena (C) – waga kryterium 90 punktów

Okres gwarancji (G)- waga kryterium 10 punktów

1) Cena (C) – waga 90 punktów

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 90 \text{ PKT}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie ofertowa kwota brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

2) Okres gwarancji (G) – waga 10 punktów

Punkty za kryterium **okres gwarancji** zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w formularzu oferty. Zamawiający wymaga udzielenia min. **48 miesięcznej** gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

W ramach kryterium – „**okres gwarancji**” Zamawiający przyzna punkty za dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wg następujących zasad:

Zaoferowany okres gwarancji	Liczba punktów
brak dodatkowego okresu gwarancji (wymagany okres gwarancji wynosi min. 48 miesięcy)	0
12 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji (tj. 60 miesięcy gwarancji)	5
24 miesiące dodatkowego okresu gwarancji (tj. 72 miesiące gwarancji)	10

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi min. 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i nie jest punktowany. W przypadku wskazania terminu gwarancji innego niż określony w formularzu ofertowym lub w przypadku nie wskazania żadnego terminu gwarancji oferta zostanie odrzucona.

2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

3. Łączna liczba punktów badanej oferty będzie liczona według poniższego wzoru:

$$P = C + G$$

P- łączna ilość punktów badanej oferty

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny "cena"

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny "okres gwarancji"

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz została oceniona jako najkorzystniejsza czyli uzyskała najwyższą ilość punktów.

5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną. Jeżeli natomiast oferty uzyskały tę samą liczbę punktów i jednocześnie

zaoferowano w nich taką samą cenę, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty poprzez umieszczenie informacji o wyniku postępowania na stronie internetowej postępowania oraz poprzez przesłanie na adres e-mail Wykonawcy/ów wskazany w ofercie.

XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum 3.000.000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych 00/100) wraz z potwierdzeniem opłaty składki. Polisa wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych z Klauzula 119 ubezpieczenie mienia Inwestora na sumę ubezpieczenia minimum 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) (wraz z potwierdzeniem opłaty składki). Polisa wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca, przed podpisaniem umowy będzie zobowiązany przedłożyć kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” lub „robót zamiennych”. Kosztorys ofertowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, poza przypadkami dopuszczalnymi na podstawie umowy stanowiącej załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów Zamawiający uzna to za uchylanie się przez Wykonawcę od podpisania umowy i będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny brutto oferty.**
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (t. j. Dz. U. z 2024.419).
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **Santander Bank Polska 90 1090 1984 0000 0005 2601 2726**
6. Warunki zwrotu zabezpieczenia zawarte są we wzorze umowy.

XIX. Wzór umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z zapisami określonymi we wzorze umowy.

XX. Dodatkowe Warunki postępowania:

1. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców dodatkowych dokumentów/oświadczeń/wyjaśnień; może również wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty – wskazując termin na uzupełnienie. W przypadku nieuzupełnienia oferty o dokumenty/oświadczenia/wyjaśnienia Zamawiający będzie uprawniony do odrzucenia oferty.
2. Na czynności postępowania, w tym na wybór oferty, odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania oraz na treść zapytania ofertowego nie przysługują żadne środki ochrony prawnej.
3. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli jest ona niekompletna, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem ofertowym lub Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
4. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85 z późn. zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być odpowiednio wyodrębnione wraz z odpowiednim oznaczeniem w nazwie oraz treści dokumentu – „tajemnica przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, które są wymienione w informacji z otwarcia ofert.
5. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawić Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (zwany dalej „HRF”) zgodny z wytycznymi Zamawiającego określającymi podział na zamknięte technologicznie i funkcjonalnie prace wynikające ze źródeł finansowania inwestycji, przekazanymi w dniu podpisania niniejszej umowy. Szczegóły dotyczące HRF zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzania nowego postępowania.

XXI. Spis załączników

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3. Załącznik nr 3 – wykaz robót budowlanych

4. Załącznik nr 4 – wykaz osób
5. Załącznik nr 5 – wzór umowy
6. załącznik nr 6 – protokół z wizji lokalnej
7. Załącznik nr 7 – dokumentacja projektowa
8. Załącznik nr 8 – dokumenty programowe- RPOZ

