



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
- wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniur.

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie w imieniu której
działa:.....z siedzibą w Szklarskiej Porębie, 58-580 Szklarska
Poręba,

ul. posiadającym numer identyfikacyjny **NIP:** i **REGON:**,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w

reprezentowana(ym)

przez:.....

NIP: REGON:

Zwaną(ym) dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie zapytania ofertowego o następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła p.w. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Szklarskiej Porębie**”
3. **Zadanie uzyskało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
4. Szczegółowy opis robót budowlanych określa dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki nr 7 do zapytania ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do niego, dokumentacji projektowej oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w dokumentacji projektowej, a niezbędne do właściwego wykonania umowy,

- wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy technicznej.
7. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) z należytą starannością z zapewnieniem bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 7 do zapytania ofertowego oraz udzielonym pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 8. Realizacja robót budowlanych będzie prowadzona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej HRF) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 9. HRF, o którym mowa w ust. 5 może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy, przy czym zmiana HRF dokonana na wniosek Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 10. Jeżeli następstwem zmian HRF nie jest zmiana terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
 11. W przypadku konieczności aktualizacji HRF, w szczególności gdy dotychczasowa wersja HRF stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia się konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego HRF i przedstawi go Zamawiającemu. Zaktualizowany HRF podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 12. Zaktualizowany HRF zastępuje dotychczasowy HRF i jest wiążący dla Stron. Do czasu zatwierdzenia zaktualizowanego HRF przez Zamawiającego wiążący pozostaje dotychczasowy harmonogram.
 13. Zamawiający ma prawo do zwołania narady koordynacyjnej. Narady będą się odbywać na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z decyzją Zamawiającego. Narady zwołuje Zamawiający powiadamiając uczestników pisemnie lub drogą mailową. Ze strony Wykonawcy w naradach musi brać udział kierownik robót.
 14. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” lub „robót zamiennych”. Kosztorys ofertowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, poza przypadkami dopuszczalnymi na podstawie § 12.

§ 2

WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.

2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2025 poz. 418 ze zm.) zgodnie z parametrami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do niego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca, w przypadku zastosowania produktów równoważnych do podanych w zapytaniu ofertowym lub dokumentacji projektowej przed wbudowaniem produktu musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w zapytaniu ofertowym i uzyskać akceptację Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanych produktów, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zamierzał dokonać zmiany uprzednio zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego produktów Wykonawca, jeszcze przed ich zastosowaniem, zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 i udowodnienia ich równoważności, pod rygorem nałożenia kary umownej.
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy nie znajduje się w stanie niewypłacalności ani zagrożenia niewypłacalnością oraz nie toczą się wobec niego postępowania egzekucyjne (w szczególności zajęcia rachunków bankowych) mogące mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od chwili powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, poinformowania Zamawiającego o:
 - a) wszczęciu postępowania egzekucyjnego,
 - b) zajęciu rachunków bankowych,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzację,
 - d) zmianach w składzie organów zarządzających lub właścicielskich.

3. Ustalona przez Zamawiającego nieprawdziwość oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 bądź naruszenie przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 2, stanowi istotne naruszenie umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych.

§ 4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie zadania: od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie zadania: **do 31 sierpnia 2026 r.** Za termin wykonania umowy przyjmuje się dzień podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru zadania.
3. Wykonawca powinien zakończyć roboty budowlane oraz dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru na co najmniej 14 dni przed terminem wskazanym w ust. 2.

§ 5

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości: **wartość brutto**zł (słownie:..... złotych) w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości%
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty wykonania robót budowlanych, właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz wszelkie inne niewyszczególnione w zapytaniu ofertowym ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu, takie jak np.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, koszty pomiarów, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, koszty poboru wody, energii, gazu itp.
4. Zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie tj. wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót budowlanych, wynikających wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich

kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Zaoferowana przez Wykonawcę cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
8. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawione na podstawie HRF, wg następujących założeń¹:

1) w przypadku gdy łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty wynikającej z promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków:

- a) I transza w wysokości, tj. 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w HRF, na podstawie protokołu częściowego,
- b) II transza w wysokości, tj. 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w HRF, na podstawie protokołu końcowego;

2) w przypadku gdy łączna cena za wykonanie przedmiotu umowy przekroczy kwotę wynikającą z promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków:

- a) I transza w wysokości, tj. stanowiącą różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia określonego w ust. 1, a transzą II oraz transzą III, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w HRF, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
- b) II transza w wysokości, tj. 50% otrzymanego dofinansowania promesy, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w HRF, na podstawie protokołu odbioru częściowego,
- c) III transza w wysokości, tj. 50% otrzymanego dofinansowania promesy, zostanie wypłacona za wykonanie wydzielonego etapu prac wskazanego w HRF, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

9. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru

¹w umowie z Wykonawcą zostanie pozostawiony opis dotyczący właściwego punktu 1) lub 2) (wynikający z zaoferowanej kwoty przez Wykonawcę), drugi punkt zostanie usunięty.

częściowego/końcowego oraz w przypadku odbioru końcowego wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 12.

11. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
12. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z każdą fakturą:
 - 1) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - 2) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
13. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów.
14. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
16. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 775 ze zm.).
17. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

- 2) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty;
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 4) prowadzenie dziennika robót;
- 5) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- 6) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy;
- 7) dbanie o należyty porządek na terenie budowy;
- 8) przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- 9) zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- 10) uprzątnięcie terenu robót i wywozu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót wraz z uiszczeniem opłaty za składowanie odpadów;
- 11) zgłoszenie zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 12) powiadomienie Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu oraz o trybie i terminie usunięcia tych wad;
- 13) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy;
- 14) w przypadku dokonania zmian nieistotnych, w stosunku do założeń określonych w dokumentacji projektowej poinformowanie Zamawiającego o dokonaniu zmian nieistotnych, ich zakresie i uzyskaniu pisemnej zgody projektanta, jeszcze przed ich wprowadzeniem;
- 15) ponoszenie wszelkich kosztów i opłat związanych ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 16) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych;

- 18) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 19) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru częściowego oraz końcowego;
 - 20) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
 - 21) zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej;
 - 22) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót;
 - 23) uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usunięcie stwierdzonych wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej RODO, wobec osób fizycznych, do których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że podjął niezbędne działania i wdrożył procedury pozwalające realizować niniejszą umowę zgodnie z wymogami RODO.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) za zniszczenia i szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych urządzeń przed przystąpieniem do robót Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) za przestrzeganie przepisów BHP.
4. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy stosownie do § 6 umowy.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych: odbiór częściowy oraz odbiór końcowy.

2. Po wykonaniu części robót budowlanych, zgodnych z HRF, stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu ich zakończenie wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru częściowego.
3. Odbiór częściowy robót budowlanych będzie następował w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę Protokół odbioru częściowego zawierający Tabelę elementów skończonych, w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia. Protokół odbioru częściowego będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez Inspektora nadzoru. W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu będzie on podlegał potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Na podstawie podpisanego przez Stronę umowy i inspektora nadzoru protokołu odbioru częściowego Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej roboty objęte potwierdzonym protokołem. W przypadku zastrzeżeń do Protokołu będzie on podlegał zwróceniu, ze wskazaniem nieprawidłowości Wykonawcy, który będzie wówczas zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia. Wówczas ponowiona zostanie procedura odbioru częściowego.
4. Po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończy je w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
 - 2) operat kolaudacyjny (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego) w tym:
 - a) atesty i certyfikaty na zastosowane urządzenia i materiały,
 - b) krajowe deklaracje właściwości użytkowych wydawane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
 - c) karty charakterystyki wyrobów budowlanych,
 - d) instrukcje i opis producenta wyrobów budowlanych,
 - e) inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane.
 - 3) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót,
 - 4) uzupełniony dziennik budowy,
 - 5) kartę BDO potwierdzającą właściwe zagospodarowanie odpadów.
7. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron oraz inspektora nadzoru.

8. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót budowlanych przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 2-7 niniejszego paragrafu.
9. Protokół odbioru będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez Inspektora nadzoru. W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu będzie on podlegał zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
11. W przypadku stwierdzenia wad:
 - 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
12. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad.
14. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.
15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
16. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w

terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

17. Odbiory usunięcia wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości:

- 1) W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienie o konieczności usunięcia wad robót budowlanych w terminie przez niego wymaganym.
- 2) Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady będzie uzależniony od rodzaju i charakteru wady oraz czynności niezbędnych do jej usunięcia.
- 3) Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru robót naprawczych minimum 3 dni przed proponowanym przez niego terminem odbioru.
- 4) Odbiór robót naprawczych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 10 dni.
- 5) W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może poszerzyć skład komisji odbiorowej np. o Projektanta / Projektantów sprawującego / sprawujących nadzór / nadzory autorski / autorskie, rzeczoznawcę / rzeczoznawców budowlanego / budowlanych w specjalności obejmującej wykonawstwo oraz inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
- 6) Na okoliczność odbioru robót naprawczych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, opis i zakres odbieranych robót budowlanych, wykaz Podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących odbierane roboty, ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót naprawczych i podpisy członków komisji odbiorowej.

18. Odbiór ostateczny robót budowlanych:

- 1) Odbiór ostateczny robót budowlanych służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego robót budowlanych na co najmniej 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, przedkładając Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru zawierające:
 - a. proponowany przez Wykonawcę termin odbioru ostatecznego robót budowlanych, który nie może być krótszy niż 14 dni od dnia przekazania zgłoszenia gotowości do odbioru uczestnikom procesu budowlanego,
 - b. wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących roboty naprawcze,
 - c. dokumentację powykonawczą robót naprawczych, w tym obiegowe karty wyrobów,
 - d. ocenę Kierownika budowy stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót budowlanych,
 - e. podpisy Kierownika budowy, pełnomocnika Wykonawcy i pełnomocników Podwykonawców uczestniczących w realizacji robót naprawczych.
- 3) Odbiór ostateczny robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty nie więcej niż o 10 dni.
- 4) W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik/pełnomocnicy Wykonawcy, Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego. Zamawiający może poszerzyć skład komisji odbiorowej o Projektanta sprawującego nadzór autorski, rzeczoznawcę budowlanego lub inne osoby.
- 5) Na okoliczność odbioru ostatecznego robót budowlanych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji

odbiorowej, ocenę stanu technicznego i użytkowego odbieranych robót naprawczych i
czytelne podpisy członków komisji odbiorowej.

6) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego robót budowlanych okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny robót budowlanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres gwarancji jakości i rękojmi co najmniej na okres usuwania wad i usterek oraz okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego robót budowlanych, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących robót budowlanych stanowiących część przedmiotu umowy:

1) wymiana/budowa instalacji elektrycznej

2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie pozostałych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

3. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu umowy następującym Podwykonawcom: w zakresie *Opis powierzonej części zadania* /Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.

4. Zamawiający żąda aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:

- a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany),
- b) przedstawił Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy zawartej z podwykonawcą,
- c) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.

5. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw lub wnieść zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót podwykonawcy na zasadach określonych w tym dokumencie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.

9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą mają zastosowanie zapisy niniejszego paragrafu.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
12. Wykonawca nie może przenieść realizacji umowy ani faktycznego zarządzania jej wykonaniem na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta obejmuje w szczególności:
 - a) przejęcie przedsiębiorstwa,
 - b) powołanie nowej spółki realizującej roboty,
 - c) zmianę podmiotu faktycznie kierującego realizacją zadania.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okresmiesięcy² od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Strony zgodnie potwierdzają, że niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego i nie jest wymagane wystawienie odrębnej karty gwarancyjnej.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub e- mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji.

² Zgodnie ze złożoną ofertą

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
9. W ramach udzielonej gwarancji na urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku wykonania przedmiotu umowy bez wad, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, po terminie końcowym określonym w umowie w § 4 ust. 2,
 - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieuzasadnionego nierozpoczęcia robót budowlanych w terminie 10 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
 - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieuzasadnionego przerwania robót budowlanych, trwającego powyżej 7 dni, licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego do podjęcia prac,

- 5) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia,
 - 6) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, przysługującej za każdy taki przypadek;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 7 ust. 10 pkt 1 oraz § 7 ust. 12 umowy - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000,00 zł, przysługującej za każdy taki przypadek;
3. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie umowy w wysokości nie przekraczającej łącznie 30% wielkości umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie do 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
 5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy.
 6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1071 ze zm.) powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w umowie z przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. W przypadku, kiedy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
- 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót w stosunku do HRF o więcej niż 14 dni i mimo pisemnego wezwania nie przywróci prawidłowego tempa prac,
 - 4) Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionej przyczyny,
 - 5) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 6) zostanie stwierdzone, że wobec Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne lub nastąpi zajęcie jego majątku mogące zagrozić realizacji zamówienia,
 - 7) nastąpi zmiana struktury właścicielskiej, zarządczej lub faktycznej kontroli nad Wykonawcą, która może mieć wpływ na należyte wykonanie umowy,
 - 8) 8) Wykonawca nie zapewni personelu bądź podwykonawcy wskazanego w ofercie,
 - 9) 9) Wykonawca nie dochowa obowiązku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1,
3. 10) Wykonawca nie przedłoży aktualnej na dzień zawarcia Umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 1 W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca i Zamawiający w terminie 14 dni od odstąpienia zobowiązani są do sporządzenia protokołu robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia pod rygorem nieważności.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza, jako kierownika budowy, legitymującego się uprawnieniami wykonawczymi w specjalności do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w zakresie objętym umową; tel., adres e-mail
2. Zamawiający ustanawia, jako inspektora nadzoru inwestorskiego; tel...., adres e-mail

3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§13

MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIANY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron może być dokonywana w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową.
2. Zmiana postanowień umowy musi być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty i na niżej wymienionych warunkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe i udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót,
 - b) zmiany będące następstwem działania osób trzecich, za których Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
 - d) zmiany będące następstwem wprowadzenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa – mający wpływ na wykonanie zadania,
 - e) wystąpienie robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w pkt 2) lit. f), a mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Zmiana sposobu świadczenia – zmiany technologiczne:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) konieczność zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w ofercie, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania,
 - d) zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie przewidziano w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna do uzyskania efektu końcowego,

- e) zmiana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane dot. zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- f) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

3) Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- c) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z konfliktem zbrojnym na Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na który powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia,
- d) wystąpienie konieczności: zmiany Podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy Podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego,
- e) poprawienia oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy,
- f) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług – w takim przypadku do wynagrodzenia netto zastosowanie znajdzie obowiązująca stawka podatku VAT.

4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
- 5) w przypadku zmiany umowy spowodowanej wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wynagrodzenie z tytułu wykonania tych robót będzie ustalone na podstawie obmiarów i wskaźników cenotwórczych kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 1 ust. 11. Strony sporządzą protokół konieczności zawierający ustalony zakres robót zamiennych lub dodatkowych oraz wynagrodzenie z tego tytułu. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) sporządzonej przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1, co stanowi kwotęzł
(słownie:zł)
w formie..... i przedłożył Zamawiającemu dokument poświadczający wniesienie zabezpieczenia w tej formie.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy. Zabezpieczenie w formie gwarancji musi mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie w wysokościzł (słownie:zł) stanowiącej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Zabezpieczenie wynoszące 30% wartości określonej w ust. 1. Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po podpisaniu protokołu ostatecznego (po upływie okresu rękojmi) przedmiotu umowy wolnego od wad.
6. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

§ 15

OCHRONA ŚRODOWISKA I ODPADY

1. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować się do norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz podjęcia wszelkich kroków, aby w trakcie realizacji robót budowlanych uniknąć występowania uciążliwości lub niedogodności dla innych osób, będących efektem prowadzonych prac (np. skażenia, hałas lub inne przyczyny), zarówno na terenie budowy jak i wokół niego.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Ważną na dzień zawarcia Umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przy zawarciu Umowy, nie później niż w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
2. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedstawionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nałożenia kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności dokumentu złożonego w ofercie do momentu dostarczenia aktualnego dokumentu Zamawiającemu.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
2. Strony postanawiają, że zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Ewentualne spory związane z wykonaniem umowy strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA