

**POLSKI
ŁĄD**



Szklarska Poręba, 30.03.2026 r.

Zapytanie ofertowe Nr 2/2026

PARAFIA RZYMSKO KATOLICKA
pw. Bożego Ciała
ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 2
58-580 Szklarska Poręba
tel. 75 717 22 82
NIP 6112382091 Regon 040014927

Pytania i odpowiedzi nr 2

dotyczy postępowania pn.: Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkowym wnętrzu kościoła p. w. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Szklarskiej Porębie. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Pytanie 1:

W programie prac wskazano konieczność odtworzenia tynków i scalania kolorystycznego. Prosimy o potwierdzenie:

- Czy roboty te stanowią przedmiot zamówienia, oraz wskazanie zakresu i podstawy wyceny.
- Po czyjej stronie leży opracowanie konserwatorskie uzupełnienia ubytków oraz kto ponosi jego koszt?
- Po czyjej stronie oraz na czyj koszt jest wykonanie badań stratygraficznych w celu weryfikacji stanu tynków i malatur?

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że roboty związane z odtworzeniem tynków, uzupełnieniem ubytków oraz scaleniem kolorystycznym stanowią przedmiot zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie kosztów prowadzenia robót uwzględniając decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający potwierdza, że roboty wynikające z zaleceń konserwatora, nieuwjęte w dokumentacji projektowej, będą traktowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź 2:

Do kalkulacji należy przyjąć wszystkie prace wynikające z dokumentacji projektowej oraz aktualnych decyzji i wytycznych konserwatorskich.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający potwierdza, że wykonawca może:

- Odsłaniać istniejące trasy, demontować stare instalacje, wykonywać bruzdy w miejscach istniejących tras, bez konieczności opracowywania programu prac konserwatorskich oraz badań nawarstwień malarskich na ścianach i sufitach ?
- Czy roboty te będą traktowane jako standardowe roboty instalacyjne?

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, iż wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z decyzjami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pismem z dnia 18.10.2024 r.

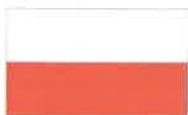
Dopuszcza się prowadzenie robót instalacyjnych w istniejących trasach i bruzdach jako robót standardowych.

W przypadku konieczności wykonania nowych bruzd lub ingerencji w substancję zabytkową, wymagane będzie postępowanie zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

Pytanie 4:

Odtworzenie tynków i kolorystyka:

- Kto odpowiada za: dobór technologii, dobór kolorystyki, standard wykończenia, akceptację efektu?
- Czy Zamawiający zapewni jednoznaczne wytyczne?



POLSKI
ŁĄD



- Czy próby i poprawki będą traktowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, iż wszelkie prace, należy prowadzić zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 18.10.2024, Decyzją nr 175/2026 z dnia 27.01.2026 oraz 1783/2025 z dnia 29.09.2025 wydanymi przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dobór technologii, kolorystyki oraz standard wykończenia podlega uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwym konserwatorem zabytków.

Zamawiający informuje, iż do kalkulacji należy przyjąć wszelkie prace, opracowania, badania niezbędne do wykonania zadania.

Pytanie 5:

Kryteria estetyczne i odbiór robót:

- Prosimy o określenie kryteriów oceny estetycznej robót. Czy odbiór będzie oparty na próbkach, parametrach technicznych, a nie subiektywnej ocenie?

- Czy roboty wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną zostaną uznane za prawidłowe?

- Czy próby i ich powtórzenia będą dodatkowo płatne?

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z decyzjami konserwatora zabytków.

Dobór technologii, kolorystyki oraz standard wykończenia podlega uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwym konserwatorem.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próbek w ramach wynagrodzenia umownego (do 2 prób). Kolejne zmiany, wykraczające poza zatwierdzony zakres, będą traktowane jako roboty dodatkowe

Odbiór robót będzie dokonywany na podstawie: dokumentacji projektowej, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej, uzgodnień z konserwatorem zabytków.

Roboty wykonane zgodnie z powyższymi wymaganiami będą uznane za wykonane prawidłowo.

Ocena estetyczna nie będzie miała charakteru uznaniowego, lecz będzie oparta na zatwierdzonych próbkach i uzgodnieniach.

Pytanie 6:

Na jakiej podstawie formalnej ma zostać wykonane zgłoszenie wykonania wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) oraz kto ponosi odpowiedzialność za dokonanie zgłoszenia?

Odpowiedź 6:

Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ) stanowi element instalacji elektrycznej związanej z obiektem budowlanym w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 tej ustawy wykonywanie instalacji elektrycznych nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani dokonania zgłoszenia.

Przedmiotowy zakres robót nie obejmuje budowy przyłącza elektroenergetycznego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy.

Pytanie 7:

Prosimy o załączenie rysunku PZT z jednoznacznym przebiegiem trasy kabla zasilającego.

Odpowiedź 7:

Zamawiający udostępnia załącznik nr 1 z przebiegiem trasy kabla

Pytanie 8:

Prosimy o wskazanie lokalizacji zestawu PWP:

- Czy zestaw ma być montowany na fundamencie czy na elewacji,

- Prosimy o wskazanie miejsca wprowadzenia kabla do budynku od PWP-UWS100 do RG.

Odpowiedź 8:

Zamawiający dołącza załącznik nr 2 z lokalizacją PWP



**POLSKI
ŁĄD**



Pytanie 9:

Przy wycenie systemu SSP prosimy o wskazanie właściwego typu centrali POLON, ponieważ w dokumentacji występują rozbieżności.

Odpowiedź 9:

Należy zastosować centralę Polon 3000

W przypadku rozbieżności dokumentacyjnych obowiązuje powyższe wskazanie Zamawiającego.

Pytanie 10:

W projekcie techniczno-wykonawczym wskazano wymianę instalacji nagłośnienia – prosimy o jednoznaczne określenie zakresu:

- Czy obejmuje dostawę urządzeń, konfigurację, czy jedynie instalację kablową.

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuje, że w obiekcie istnieje instalacja nagłośnienia, obejmująca:

4 kolumny głośnikowe o parametrach : pasmo przenoszenia 120-18000Hz , moc 33W, napięcie 100V

2 kolumny głośnikowe o parametrach : pasmo przenoszenia 145-18000Hz , moc 13W, napięcie 100V

Istniejące trasy kablowe przeznaczone do wymiany.

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację instalacji nagłośnienia, w szczególności:

demontaż istniejących elementów instalacji, wykonanie nowych tras kablowych, dostawę i montaż głośników o parametrach nie gorszych niż istniejące (równoważnych),

dostawę i montaż urządzeń systemowych, w tym wzmacniacza, mikrofonów oraz niezbędnych elementów sterowania i zasilania, konfigurację, uruchomienie systemu oraz szkolenie użytkownika.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, zapewniających nie pogorszenie parametrów użytkowych i jakości dźwięku.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie kompletnego systemu nagłośnienia, umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie w obiekcie sakralnym, przy zachowaniu istniejącej funkcji nagłośnienia.

Dokładne rozmieszczenie urządzeń oraz przebieg tras kablowych należy uzgodnić na etapie realizacji z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.

Pytanie 11:

Prosimy o dołączenie schematu rozdzielni R3, która jest wskazana na rzutach.

Odpowiedź 11:

Rozdzielnia R3 natynkowa 18 polowa IP 55 dedykowana jest do zasilania instalacji organ.

Rozdzielnię należy wyposażać w rozłącznik 40A/3P, lampki kontrolne z odbezpieczeniem, czujnik kontroli i zaniku faz z odbezpieczeniem 1P B10A, stycznik 25A/400V, wyłącznik silnikowy z zakresem regulacji prądu 1,6-2,5A .

Pytanie 12:

W dokumentacji wskazano wymianę instalacji SSWiN – brak rysunków i specyfikacji: prosimy o uzupełnienie dokumentacji, w przypadku jej braku prosimy o potwierdzenie, że instalacja nie podlega wycenie.

Odpowiedź 12:

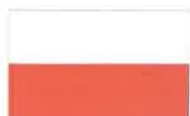
Instalacja SSWiN (modernizacja) w zakresie operatora systemu "alarmowego"

Zamawiający informuje, że w obiekcie istnieje system sygnalizacji włamania i napadu oparty na rozwiązaniach Satel, obejmujący centralę alarmową, czujki oraz instalację kablową, które są przeznaczone do wymiany.

System należy wykonać w klasie minimum Grade 2 zgodnie z PN-EN 50131.

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację systemu SSWiN, w szczególności:

demontaż istniejących elementów systemu, wykonanie nowych tras kablowych lub wykorzystanie istniejących tras, o ile ich stan techniczny na to pozwala, dostawę i montaż centrali alarmowej, czujek oraz pozostałych elementów systemu (manipulatory, sygnalizatory, zasilanie), wykonanie konfiguracji systemu, uruchomienie oraz szkolenie użytkownika.



**POLSKI
ŁĄD**



Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, zapewniających nie pogorszenie funkcjonalności i poziomu bezpieczeństwa w stosunku do istniejącego systemu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie kompletnego systemu SSWiN, zapewniającego prawidłowe funkcjonowanie obiektu, przy zachowaniu co najmniej dotychczasowego zakresu ochrony.

Dokładne rozmieszczenie urządzeń oraz przebieg tras kablowych należy uzgodnić na etapie realizacji z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.

Wykonanie szczegółowego projektu powykonawczego systemu SSWiN leży po stronie Wykonawcy i należy je uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie liczby wymaganych przycisków PPOŻ – w dokumentacji wskazano pięć wyjść ewakuacyjnych, na rzutach brak wskazanych miejsc.

Odpowiedź 13:

Zamawiający dołącza załącznik nr 2 z lokalizacją PWP

Pytanie 14:

Prosimy o wskazanie tras kablowych dla instalacji SSP (w szczególności dla przewodów prowadzonych pod tynkiem).

Odpowiedź 14:

Brak szczegółowych tras wynika ze specyfiki obiektu zabytkowego.

Wykonawca zobowiązany jest do ich uzgodnienia w ramach ceny ofertowej.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia tras kablowych z Zamawiającym i konserwatorem.

Zakres uzgodnień w ramach dokumentacji projektowej należy ująć w cenie ofertowej.

Pytanie 15:

Prosimy o dołączenie dokumentacji instalacji monitoringu wizyjnego (CCTV), w tym: lokalizacji kamer, specyfikacji technicznej.

Czy instalacja monitoringu wizyjnego stanowi przedmiot zamówienia? jeśli TAK – prosimy o wskazanie podstawy wyceny, jeśli NIE – prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że nie podlega wycenie.

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, że do kalkulacji zamówienia należy uwzględnić oprzewodowanie, dostawę oraz montaż systemu CCTV

System monitoringu składać się ma z kamer wizyjnych, centrali i okablowania. Centralę należy umieścić w pomieszczeniu zakrytym. Okablowanie należy układać w miejscach gdzie już ono występuje (nagłośnienia, oświetlenia) lub nad sufitem tak aby zminimalizować ich widok na tle bryły kościoła. Aby wyeliminować negatywny efekt wizualny, kamery należy pomalować w kolorze podłoża na którym będą zamontowane.

Dokładną lokalizację kamer należy uzgodnić na etapie wykonawstwa z zamawiającym oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Parametry systemu CCTV

Lp.	Zakres	Minimalne parametry
1	Okablowanie	UTP kat.6 topologia: gwiazda do NVR
2	Dostawa i montaż kamery – 1 kamera do transmisji i monitoringu, możliwość transmisji Mszy na żywo FullHD oraz automatyczne skanowanie wnętrza w celach ochrony po nabożeństwie K1- prezbiterium	Transmisja obrazu i dźwięku przez sieć GSM LTE lub WiFi Obiektyw o zasięgu ok. 50m



**POLSKI
ŁĄD**



3	Dostawa i montaż kamer – 3 kamery K2- tył kościoła – obserwacja wejścia i nawy K3 – wejście główne – identyfikacja osób (twarzy) K4 – organy Uwaga: należy umożliwić podgląd wizualny na monitorze zamontowanym przy organie.	Rozdzielczość min 4 Mpx, kompresja ; H.265/H.265+ czułość: min. 0,01 lx (kolor) WDR: min. 120 dB obiektyw: wnętrze: 2.8 mm (szeroki kąt) wejście: zmiennoogniskowy 2.8–12 mm IR / LED: min. 30 m obudowa: wnętrze: kopułowa / tubowa Rejestrator (NVR): min. 8 kanałów wbudowany switch PoE (8 portów) obsługa: 4K kompresja: H.265+ wyjścia: HDMI + VGA dostęp zdalny (aplikacja mobilna + przeglądarka) Archiwizacja: dysk: min. 4 TB retencja: min. 14–30 dni zapis: ciągły + detekcja ruchu
4	Dostawa i montaż rejestratora – lokalizacja na zakrystii	Rejestrator (NVR): min. 8 kanałów wbudowany switch PoE (8 portów) obsługa: 4K kompresja: H.265+ wyjścia: HDMI + VGA dostęp zdalny (aplikacja mobilna + przeglądarka) Archiwizacja: dysk: min. 4 TB retencja: min. 14–30 dni zapis: ciągły + detekcja ruchu
5	Uruchomienie systemu	Konfiguracja adresacji, rejestratora, harmonogramu zapisu, zdalnego dostępu, testy i szkolenie użytkownika

Pytanie 16:

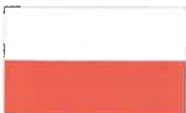
W przypadku naruszenia struktury wyprawy tynkarskiej , a w tym przypadku wykonania bruzd celem położenia nowego okablowania(?), wymagane jest wykonanie badań stratygraficznych po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji konserwatorskiej. Na podstawie tych badań uprawniony konserwator dzieł sztuki powinien określić recepturę materiału do zakrycia wszelkich bruzd, otworów, uzupełnień, etc. Badania stratygraficzne może wykonać wyłącznie uprawniony konserwator. Czy Inwestor posiada taką decyzję i powykonawcze opracowanie konserwatorskie?

Odpowiedź 16:

Zamawiający informuje, że nie posiada decyzji ani opracowania stratygraficznego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty standardowy zakres badań wynikających z dokumentacji i wytycznych konserwatorskich.

Pytanie 17:

Jeżeli Inwestor ceduje na wykonawcę wykonanie badań stratygraficznych, które trzeba wykonać przed rozpoczęciem prac przy odtworzeniu/wymianie instalacji elektrycznej, ale już



POLSKI
ŁĄD



po podpisaniu umowy z wykonawcą – to jakie działania podejmie Inwestor, jeżeli pod tynkiem będzie polichromia lub służby konserwatorskie zażyczą sobie wykonania dodatkowych prac? W projekcie umowy nie ma zapisu o ewentualnych dodatkowych kosztach- jeżeli takie powstaną z tego tytułu, a przede wszystkim aneksowania terminu zakończenia realizacji umowy.

Odpowiedź 17:

Zamawiający informuje, że w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie postępowania, w szczególności występowania polichromii lub nałożenia przez służby konserwatorskie dodatkowych wymagań, zastosowanie będą miały postanowienia umowy w zakresie dopuszczalnych zmian umowy.

Zakres ewentualnych dodatkowych prac, ich wpływ na wynagrodzenie oraz termin realizacji będą każdorazowo podlegały indywidualnej analizie po ich ujawnieniu i uzyskaniu stanowiska konserwatora zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie standardowy zakres badań i czynności wynikających z dokumentacji oraz wytycznych konserwatorskich.

Pytanie 18:

Czy inwestor posiada inwentaryzację przebiegu istniejącej instalacji elektrycznej, skoro nowa instalację ma prowadzić po przebiegu instalacji istniejącej? W Projekcie A-B tego nie ma ?

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji przebiegu istniejącej instalacji elektrycznej pod tynkiem.

Dla identyfikacji tras należy korzystać ze stosownych przyrządów pomiarowych dostępnych dla elektryka.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przebiegu instalacji na etapie realizacji.

Udzielone wyjaśnienia wiążą Wykonawcę z chwilą ogłoszenia niniejszego pisma.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 z przebiegiem trasy kabla
- 2) załącznik nr 2 z lokalizacją PWP

PROBOSZCZ PARAFII
pw. Bożego Ciała
w Szklarskiej Porębie
o. Krzysztof Jackiewicz OFMConv

ZAŁĄCZNIK NR 2

KOŚCIÓŁ FILIALNY NIEPOKALANEGO SERCA NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
W SZKLAŃSKIEJ PORĘBIE DOLNEJ

PARTER

PLAN EWAKUACJI

urządzenia uruchamiająco-
sygnalizującego PWP1-W01-A-01-2LED

urządzenia uruchamiająco-
sygnalizującego PWP1-W01-A-01-2LED

urządzenia uruchamiająco-
sygnalizującego PWP1-W01-A-01-2LED

urządzenia uruchamiająco-
sygnalizującego PWP1-W01-A-01-2LED

urządzenia uruchamiająco-
sygnalizującego PWP1-W01-A-01-2LED

Projektowany zestaw p.
UWS100A CNBOP
Na fundamencie

