

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowanie chronione prawami autorskimi)

## OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z REALIZACJĄ ROBÓT BUDOWLANYCH ZADANIA INWESTYCYJNEGO W RAMACH DOFINANSOWANIA Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

### „REWITALIZACJA WIEŻY KOŚCIELNEJ I DACHU KOŚCIOŁA P.W. BOŻEGO CIAŁA W SZKLARSKIEJ PORĘBIE”

Nazwa zadania:

„REWITALIZACJA WIEŻY KOŚCIELNEJ I DACHU KOŚCIOŁA P.W. BOŻEGO CIAŁA  
W SZKLARSKIEJ PORĘBIE” - formuła zaprojektuj i wybuduj  
Nr promesy: RPOZ/2022/10334/PolskiLad

Adres inwestycji:

ul. Franciszkańska, 58-580 Szklarska Poręba  
jedn. ewid. 020604\_1, SZKLARSKA PORĘBA  
obr. ewid. 0005 Szklarska Poręba, dz. nr 613  
nr rejestru zabytków: Decyzja A/5980 z dnia 13.10.2015 roku

Nazwy i kody wg wspólnego słownika zamówień CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71230000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71247000-1 Nadzór na robotami budowlanymi  
45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych  
45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych  
i inne podobne roboty specjalistyczne

Nazwa i adres Zamawiający:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. BOŻEGO CIAŁA  
ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 2, 58-580 Szklarska Poręba

Zawartość opracowania:

I. Część opisowa  
II. Część informacyjna  
III. Dokumentacja fotograficzna  
IV. Część rysunkowa – elewacje budynku  
V. Opinia Wojewódzkiego konserwatora zabytków

Autor opracowania:

mgr inż. Dariusz Szołomicki

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.DANE OGÓLNE

#### 1.1. Podstawa, zakres opracowania i opis inwestycji

##### **Podstawa opracowania**

- Zlecenie Zamawiającego
- Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
- Oględziny i pomiary z natury
- Dokumentacja i informacje udostępnione przez Zamawiającego

##### **Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie stanowi program funkcjonalno – użytkowy, który jest podstawą zlecenia prac projektowych i budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji.

Planowany zakres realizacji oparty jest na założeniach udziału w ramach Rządowego Programu odbudowy Zabytków – Promesa nr **RPOZ/2022/10334/PolskiLad**

Opracowanie obejmuje: zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót inwestycyjnych odnoszące się do:

- prac projektowych;
- prac przygotowawczych, towarzyszących i końcowych;
- prac budowlanych i rozbiórkowych;
- uzyskania stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych w tym uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Niniejsze opracowanie zawiera także wymagania stawiane przez Zamawiającego względem planowanych prac remontowych wraz z zakładanymi sposobami odbioru zleczonych robót budowlanych.

Określono również dokumenty wymagane prawem do realizacji inwestycji. Nie wyklucza się konieczności uzyskania innych wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami prawa, które Wykonawca winien jest uzyskać w trakcie realizacji inwestycji.

##### **Opis inwestycji**

Celem zadania jest przywrócenie właściwego stanu dachowi kościoła rzymskokatolickiego p.w. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie, zlokalizowanego przy ul. Franciszkańskiej na dz. nr 613. Remont dachu ma na celu ratowanie przed wtórnymi zniszczeniami powodowanymi przez wodę przeciekającą do wnętrza kościoła. Ze względu na narastające zagrożenie dla stanu kościoła, remont dachu należy przeprowadzić niezwłocznie. Zadanie będzie realizowane w jednym etapie. Należy wymienić zdestruowane pokrycie dachowe, wykonać kompleksowe prace konserwatorskie przy zabytkowej więźbie dachowej zabytkowego kościoła. Założeniem głównym jest przywrócenie pokrycia dachu do właściwego stanu technicznego. Ze względu na coraz gorszy stan dachu oraz narastające zawilgocenie murów prace należy podjąć jak najszybciej. Kościół wybudowany w latach 1884-86 w stylu neoromańskim. Realizacja prac konserwatorskich dachu uchroni zabytek przed dalszą degradacją. Cały kościół pokryty dachem o jednej kalenicy, trzyspadowy nad

nawą główną oraz dachem o formie zredukowanego stożka nad absydą prezbiterium. Kształt dachu wynika z ukształtowania bryły kościoła z szczytowym rozwiązaniem elewacji zachodniej wychodzącej powyżej połaci dachu oraz umieszczonej w niej centralnie wieży głównej. Dach w całości kryty blachą ocynkowaną, płaską układaną na niepełnym deskowaniu o nietypowym, pionowym układzie desek mocowanych do łąt. Dach w całości odwadniany bez rynien i rur spustowych - woda spływa bezpośrednio z okapów w dół, co jest jedną z głównych przyczyn zalewania ścian. Obiekt kościoła posiada instalację odgromową. Całość dachu od zachodu zamyka szczyt elewacji frontowej z centralnie wykonaną wieżą dzwonną. Nad sklepieniami Kościoła został wykonany układ więźby płatwiowo-kleszczowej, trzy wieszakowej zamkniętej, więźar pełny posiada zdwojone zastrzały wieszarowe obsługujące niezależnie w dwóch kondygnacjach wieszaki boczne oraz wieszak centralny. Obiekt zachował się praktycznie w całości w oryginale od momentu wzniesienia. Na uwagę zasługuje praktyczny brak ingerencji w oryginalny układ oraz dobry stan zachowania substancji konstrukcyjnej. Całościowo do wymiany należy przewidzieć ołacenie dachu głównego, oraz całość deskowania z przygotowaniem do nowego typu pokrycia. Zakres prac remontowych dachu i wieży kościelnej: wymiana pokrycia dachowego, opłacenie dachu, częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych, wymiana orynnowania i rur spustowych, odprowadzenie wód opadowych z dachu, wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych poza obszar budynku.



*Kościół Rzymskokatolicki pw. Bożego Ciała w Szklarskiej Porębie*

### **1.2. Zakres zadania inwestycyjnego:**

Zakresem zadania jest remont wieży kościelnej i dachu kościoła oraz niezbędna dokumentacja budowlana. Dla zrealizowania powyższych celów niezbędne jest wykonanie następującego zakresu zadania:

- Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami
- Zapewnienie kadry kierowniczej i nadzorczej nad realizacją zadania
- Wykonanie robót budowlanych w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania

### **1.3. Uwarunkowania prawne:**

Budynek Kościoła objęty jest ochroną konserwatorską – wpis do rejestru zabytków nr A/5980 z dnia 13.10.2015 roku.

Lokalizacja: ul. Franciszkańska, 58-580 Szklarska Poręba jedn. ewid. 020604\_1, SZKLARSKA PORĘBA, obr. ewid. 0005 Szklarska Poręba, dz. nr 613

### **1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość elementów objętych opracowaniem.**

**Zestawienie powierzchni elementów przewidzianych do realizacji zadania - dachy:**

1. Dach główny 708,00 m<sup>2</sup>,
  2. Dach prezbiterium 47,10 m<sup>2</sup>,
  3. Dachy wieżyczek bocznych 2\*11,50 m<sup>2</sup>.
- łącznie powierzchnia dachu: 778,10 m<sup>2</sup>**

### **1.7. Zakres robót remontowych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego:**

***Zakres planowanego zadania w formule zaprojektuj i wybuduj obejmuje m.in.:***

Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej (m.in. inwentaryzacji, oceny stanu technicznego, projektu budowlanego, uzyskanie wymaganych opinii i zezwoleń) oraz wykonanie robót w zakresie:

#### **Roboty przygotowawcze:**

- dostawa i montaż rusztowań zabezpieczających dach główny i dach wieży – roboty na wysokościach
- oznakowanie prac na wysokości
- zabezpieczenie instalacji odgromowej na czas robót dekarских

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej na czas prowadzenia robót
- i inne niezbędne do realizacji zadania

**Roboty rozbiórkowe:**

- ręczny demontaż istniejącego pokrycia dachu z blachy wraz z obróbkami
- demontaż deskowania i ołacenia
- oczyszczenie skorodowanych elementów konstrukcyjnych więźby i wymiana wg oceny stanu technicznego
- segregacja odpadów i wywóz gruzu
- i inne wynikające z dokumentacji projektowej

**Roboty dachowe i pokrywcze:**

- wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- impregnacja elementów konstrukcyjnych więźby
- wykonanie deskowania i ołacenia wyrównującego
- montaż membrany ochronnej
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk w kolorze grafit
- montaż rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk w kolorze grafit
- montaż pokrycia dachu z blachy tytan-cynk w kolorze grafitowym układanych w karo na rąbek
- wykonanie systemu odprowadzenia wody opadowej poza obszar budynku.
- i inne wynikające z dokumentacji projektowej
- *wykonanie projektu budowlanego przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniem do sieci miejskiej lub projektu budowlanego studni chłonnej – odrębne opracowanie po uzgodnieniu z gestorem sieci oraz Zamawiającym*

### **1.8. Zakres opracowania:**

Niniejsze opracowanie stanowi program funkcjonalno – użytkowy, który jest podstawą zlecenia prac projektowych i budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji. Opracowanie obejmuje: zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót inwestycyjnych odnoszące się do:

- prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- prac przygotowawczych,
- prac rozbiórkowych,
- prac pokrywczych dachowych,
- uzyskania stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych w tym m.in. uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o zakończeniu budowy wraz dokumentacją powykonawczą wg wytycznych programu dofinansowania PolskiŁad.

Niniejsze opracowanie zawiera także wymagania stawiane przez Zamawiającego względem planowanych prac remontowych wraz z zakładanymi sposobami odbioru zleczonych robót budowlanych.

Określono również dokumenty wymagane prawem do realizacji inwestycji. Nie wyklucza się konieczności uzyskania innych wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami prawa, które Wykonawca winien jest uzyskać w trakcie realizacji inwestycji.

Całość przedmiotowej inwestycji dla lepszej identyfikacji, opisu przedmiotu zamówienia oraz etapowania rozliczeń finansowych została podzielona na następujące elementy:

#### **Element:      Projekt budowlany**

##### **Projekt budowlany – zakres prac.**

Projekt budowlany musi zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Konserwatora Zabytków w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych, w tym zastosowanych materiałów wraz uzyskaniem decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych w zabytku nieruchomym.

Zakres prac dla niniejszego elementu obejmuje:

*(Projekt budowlany, według ustawy Prawo budowlane i przepisów odrębnych)*

- wykonanie projektu budowlanego zawierającego elementy m.in.: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny (zakres dokumentacji ustalić i wykonać wg zakresu przewidzianych prac wraz z m.in. inwentaryzacją konstrukcji dachu oraz oceną stanu technicznego więźby i pokrycia dachu)
- opracowanie informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonanie kosztorysu ofertowego.

Opracowany projekt winien zawierać wszystkie wymagane prawem elementy, a w tym m.in.:

- opis techniczny;
- rysunki w tym: rzuty, przekroje charakterystyczne i szczegóły (detale),
- specyfikacje materiałowe;

Prace projektowe muszą być konsultowane na etapie przygotowywania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze. Ponadto wykonana dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez ww. Urząd w formie pozytywnej decyzji.

**Projekt budowlany – warunki odbioru prac.**

Termin realizacji opracowania: Termin zapewniający zrealizowanie całości zadania  
**tj. 31.01.2025 roku**

Ilość egzemplarzy: 3 kpl. analogowe, 1kpl. cyfrowy.

Warunkiem odbioru niniejszego elementu robót jest uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – m.in. uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca jest uprawniony do złożenia całości dokumentacji projektowej do odbioru przez Zamawiającego po uzyskaniu wskazanych powyżej decyzji administracyjnych wraz z oświadczeniem o kompletności opracowania. Dokumentację należy przedłożyć do odbioru w formie analogowej (wydruk na papierze trwale oprawiony) oraz w wersji cyfrowej (format pdf.). Po otrzymaniu stosownych decyzji i potwierdzeniu tego faktu nałożonymi pieczęciami na dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi dodatkowe dwie pełne kopie ww. dokumentacji i przedłoży do odbioru wraz z dwoma oryginalnymi egzemplarzami dokumentacji projektowej oraz decyzją zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych.

**Projekt budowlany – warunki płatności.**

Płatność za wykonanie zakresu i faktura stanowiąc będzie końcowe rozliczenie inwestycji, płatna po zatwierdzeniu i rozliczeniu w ramach wytycznych dofinansowania z programu Polskiład

**Element: Dokumentacja budowy.**

**Dokumentacja budowy – zakres prac.**

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje sukcesywne wykonywanie i uzupełnianie dokumentacji budowy dotyczącej zleconych do wykonania prac remontowych. W skład dokumentacji budowy wchodzi następujące dokumenty:

*(Dokumentacja budowy, według ustawy Prawo budowlane)*

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym;
- dziennik budowy;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- protokoły badań i sprawdzeń materiałów i elementów;
- dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania;
- harmonogram realizacji robót;

W ramach dokumentacji muszą być uwzględnione wszystkie wskazania Zamawiającego określone w niniejszym Programie (PFU) dotyczące poszczególnych elementów robót wg wytycznych Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polskiład.

**Dokumentacja budowy – warunki odbioru prac.**

Termin realizacji opracowania: zgodnie z umownymi klauzulami terminowymi dla prowadzonego frontu robót na bieżąco,

Ilość egzemplarzy: 1 kpl. analogowy.

**Dokumentacja budowy – warunki płatności.**

Niniejszy element robót nie podlega osobnym rozliczeniom finansowym w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

**Element: Roboty przygotowawcze.**

**Roboty przygotowawcze – zakres prac.**

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje:

- wykonanie niezbędnych ogrodzeń oraz zabezpieczeń;
- wykonanie i instalacje odpowiedniego oznakowania terenu budowy
- wykonanie zakresu czynności określonego w pkt. 1.7a niniejszego opracowania

Podczas prowadzenia prac przygotowawczych należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów BHP. Wykonawca prac przygotowawczych przed przystąpieniem do ich realizacji powinien przedstawić uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przygotowawczych uzyska od Inżyniera potwierdzenie, że zostały spełnione warunki określone w decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (jeśli takie zostały określone) lub wynikające z odrębnych przepisów.

**Roboty przygotowawcze – warunki odbioru prac.**

Termin realizacji prac: zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawionym przez Wykonawcę po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych oraz zgodnie z postanowieniami umowy

**Roboty przygotowawcze – warunki płatności.**

Niniejszy element robót nie podlega osobnym rozliczeniom finansowym w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

**Element: Roboty rozbiórkowe.**

**Roboty rozbiórkowe – zakres prac.**

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje przeprowadzenia robót rozbiórkowych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej przez projektanta, zakres minimalny robót wymaganych przez Inwestora dotyczy:

- prac niezbędnych do zrealizowania zadania wynikłych z przyjętych rozwiązań projektowanych oraz zastanego stanu faktycznego podczas prowadzonych robót,
- zakresu określonego w pkt. 1.7b niniejszego opracowania

Postępowanie w okolicznościach nieprzewidywalnych:

W przypadku wystąpienia zjawisk zagrażających stateczności budowli należy:

- wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć zagrożony obszar przed dostępem ludzi,
- zabezpieczyć miejsce, w którym nastąpiło zagrożenie,
- zawiadomić projektanta, który powinien określić przyczyny zjawiska i ustalić środki zaradcze; w razie potrzeby należy zasięgnąć rady ekspertów,

W przypadku odkrycia obiektów mogących być przedmiotem wykopaliisk archeologicznych, natrafienia na przewody instalacyjne, itp. należy:



- przerwać roboty,
- zawiadomić Inżyniera, Inwestora oraz Konserwatora Zabytków,
- zabezpieczyć zagrożone miejsca przed dostępem ludzi.

#### **Roboty rozbiórkowe – warunki odbioru prac.**

**Na etapie prac rozbiórkowych należy umożliwić przeprowadzenie i wykonanie dokumentacji inwentaryzacji konserwatorskiej budynku.**

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów BHP. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać ostrożnie w sposób zapewniający możliwie największy odzysk materiałów nadających się do ponownego wbudowania.

Materiały z rozbiórki, stanowiące rozdrobniony gruz należy wywieźć na składowisko na koszt wykonawcy.

Odbiór robót rozbiórkowych polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inżynier. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy.

#### **Roboty rozbiórkowe – warunki płatności.**

Płatność za wykonanie zakresu i faktura stanowiąc będzie końcowe rozliczenie inwestycji, płatna po zatwierdzeniu i rozliczeniu w ramach wytycznych dofinansowania z programu Polskiład

Kontroli jakości robót polega na:

- poprawności wykonania robót i zgodności z przyjętymi wymaganiami w programie funkcjonalno – użytkowym oraz dokumentacji projektowej;

Sprawdzenia realizacyjne prowadzonych robót polegają na:

- sprawdzeniu jakości wykonanych robót;
- zgodności wykonywanych robót z Dokumentacją Projektową;
- zgodności wykonanych robót z założeniami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego;
- sprawdzeniu na bieżąco ilości wykonanych robót;

**Element:      Roboty dachowe i pokrywcze.**

**Roboty dachowe i pokrywcze – wykonanie prac budowlano - montażowych – zakres prac.**

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje m.in.:

- wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- impregnacja elementów konstrukcyjnych więźby
- wykonanie deskowania i ołacenia wyrównującego
- montaż membrany ochronnej
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk w kolorze grafit
- montaż rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk w kolorze grafit
- montaż pokrycia dachu z blachy tytan-cynk w kolorze grafitowym układanych w karo na rąbek – propozycja kolorystyczna i kształt w dokumentacji fotograficznej,

- wykonanie systemu odprowadzenia wody opadowej poza obszar budynku.

- inne wyniające z dokumentacji projektowej

Należy podkreślić bardzo istotny element prowadzenia wszelkich prac – wszelkie elementy prac oraz sposób ich prowadzenia, które nie będą wprost określone w dokumentacji projektowej, należy z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, konsultować z Projektantem, Zamawiającym oraz Konserwatorem zabytków.

**Roboty dachowe i pokrywcze – wykonanie prac budowlano - montażowych– warunki odbioru.**

Warunki odbioru częściowego robót remontowych w zakresie wykonawstwa prac dachowych i pokrywczych montażowych.

Warunkiem odbioru specyfikowanych prac budowlano - montażowych jest zgodność ich wykonania w zakresie:

1. wymagań technologicznych wykonania prac;
2. wymagań jakościowych co do wykonania prac i zastosowanych materiałów;
3. wymagań wskazanych w dokumentacji projektowej;

Spełnienie wymagań niniejszych będzie sprawdzona na podstawie pozytywnych zatwierdzeń w trakcie robót budowlanych potwierdzanych wpisami do dziennika budowy przez Kierownika budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Kontrola i badania w trakcie wykonywania robót remontowych z zakresu wykonania prac dachowych i pokrywczych montażowych.**

Badania w czasie prowadzenia prac polegać będą na sprawdzeniu na bieżąco w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodności wykonywanych robót budowlano – montażowych z przyjętą Dokumentacją Projektową.

**Bieżąca kontrola Wykonawcy:**

W trakcie wykonywania prac remontowych, Wykonawca zobowiązany jest poprzez swojego Kierownika budowy sprawdzać na bieżąco stan techniczny obiektu oraz jego wyposażenia. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość materiałów i prowadzi na swój koszt kontrolę ilościową i jakościową ich dostaw.

**Bieżąca kontrola Inżyniera:**

Kontrola obejmuje na bieżąco wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego i dokumentacji wykonawczej oraz zaakceptowanie wyników badań stabilności konstrukcji Wykonawcy.

**Roboty dachowe i pokrywcze – wykonanie prac budowlano - montażowych – warunki płatności.**

Płatność za wykonanie zakresu i faktura stanowiąc będzie końcowe rozliczenie inwestycji, płatna po zatwierdzeniu i rozliczeniu w ramach wytycznych dofinansowania z programu Półkiład

**Element: Odbiór końcowy.**

**Odbiór końcowy – zakres prac.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości przedstawionej w programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w: „**Element – dokumentacja budowy.**”

Odbioru ostatecznego robót dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wraz z wyznaczoną komisją w skład której wchodzi autor projektu, w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Odbierający roboty dokonają ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz oceny technicznej Nadzoru Inwestorskiego.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca robót sporządzi i przygotuje niezbędną dokumentację w celu złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu (o ile będzie to wymagane) lub zaświadczenia o ukończeniu robót budowlanych.

**Odbiór końcowy – warunki odbioru prac.**

Nie dotyczy.

**Odbiór końcowy – warunki płatności.**

Fakt odbioru końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile będzie to wymagane) lub zaświadczenia o ukończeniu robót budowlanych stanowi podstawę do wystawienia końcowej faktury za wykonane całości robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Faktura ta stanowić będzie końcowe rozliczenie inwestycji, płatna po zatwierdzeniu i rozliczeniu w ramach wytycznych dofinansowania z programu Polskiład

**UWAGA:** W niniejszym opisie „Opis ogólny przedmiotu zamówienia” określenia „Inżynier” i „Inspektor nadzoru inwestorskiego” zostały użyte zamiennie i oznaczają jedną i tę samą osobę – sprawującą bezpośredni nadzór nad zleconymi robotami budowlanymi z ramienia Inwestora.

## AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### Opis istniejących warunków

Adres i lokalizacja inwestycji: Szklarska Poręba, ul. Franciszkańska, 58-580 Szklarska Poręba, działka nr 613

Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków.

Dojazd do obiektu: od ulicy Franciszkańskiej i Wyszyńskiego.



Rys. 1. Lokalizacja obiektu

## OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO- UŻYTKOWE.

Celem przedsięwzięcia jest rewitalizacja wieży kościelnej i dachu obiektu zabytkowego pozwalającego na bezpieczne dalsze użytkowanie obiektu o charakterze sakralnym i ekspozycyjnym. Niniejsze wymagania powinny być zgodne z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowany zakres realizacji oparty jest na założeniach udziału w ramach:  
**DOFINANSOWANIA Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
**Promesa nr: RPOZ/2022/10334/PolskiLad**

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego.

### Wymagania dotyczące materiałów.

Materiały przeznaczone do wbudowania podczas prowadzonych prac remontowych powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i posiadać niezbędne aprobaty. Materiały nie

odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Jeżeli w dokumentacji projektowej Wykonawca przewidział ewentualność wariantowego zastosowania materiałów, wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze selekcji konkretnego materiału z odpowiednim wyprzedzeniem przed jego użyciem (najlepiej przed jego zakupem w celu uniknięcia ewentualnych strat finansowych).

#### Wymagania dotyczące przechowywania i składowania materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera lub osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

#### **Nie przewiduje się zmiany pomieszczeń oraz ich funkcji.**

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

#### **Nie przewiduje się zmiany powierzchni ani kubatury.**

Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

#### **Nie dotyczy**

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

#### **Zamawiający nie przewiduje zmiany parametrów powierzchni i kubatury oraz wskaźników.**

Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Podstawą opracowania jest:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych

#### Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

##### Przygotowania terenu budowy.

Wśród podstawowych prac towarzyszących realizacji inwestycji należy wyróżnić:

- prace rozbiórkowe pokrycia dachu
- montaż rusztowania na czas prowadzenia robót

- prace zabezpieczające obiekt
- zabezpieczenie obiektu przed nieupoważnionym dostępem osób trzecich;
- zabezpieczenie obiektu przed negatywnym wpływem prowadzenia prac budowlanych z uwagi na zabytkowy charakter obiektu;

Architektura.

Założenia architektoniczne, detale i rodzaj materiałów uzależnione są od decyzji

Konserwatora Zabytków

Konstrukcja.

Założenia konstrukcyjne planowanego remontu dachu kościoła parafialnego uzależniona jest od decyzji Konserwatora Zabytków. Rozwiązania konstrukcyjne mają być zaproponowane przez Wykonawcę w Koncepcji, którą przedłoży Konserwatorowi Zabytków do zatwierdzenia oraz Zamawiającemu.

Terminy realizacji

Zgodnie z ustaleniami wskazanymi w ogłoszeniu postępowania zakupowego oraz projektu umowy o roboty budowlane w ramach formuły zaprojektuj i wybuduj

Instalacje.

W trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych należy z należytą starannością oraz wiedzą techniczną montażu instalacji elektrycznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników realizujących zadanie oraz bezpieczeństwo obiektu.

Wykończenia.

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków

Zagospodarowania terenu.

W trakcie prac budowlanych należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na otaczającą budynek kościoła zieleni oraz istniejące ciągi komunikacyjne – chodniki. Całość terenu wykorzystywanego w związku z przedmiotową inwestycją ma być uprzątnięta po zakończeniu jej realizacji.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- promesa z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
- wytyczne i opinia Konserwatora zabytków

### **Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

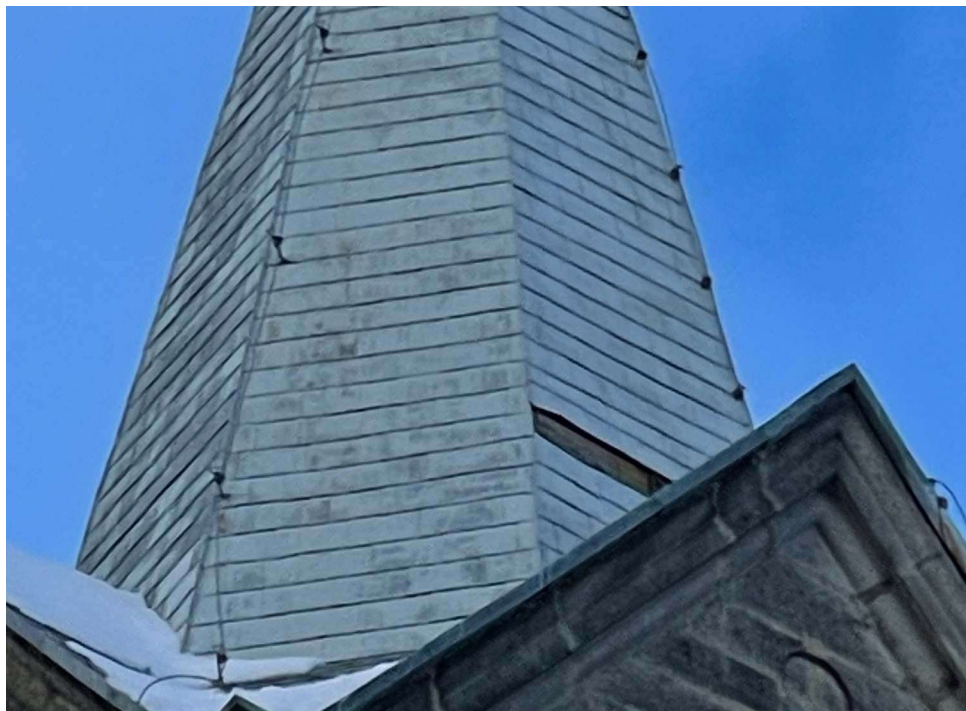
Zamawiający:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. BOŻEGO CIAŁA ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 2,  
58-580 Szklarska Poręba, oświadcza że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

Wszystkie niezbędne informacje podano w powyższych punktach. Inne na chwilę sporządzenia niniejszego programu nie były znane.

### III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Widoczne ubytki blach pokrycia wieży kościoła



Fot. 2 Widoczna degradacja i korozja powierzchniowa pokrycia dachu głównego

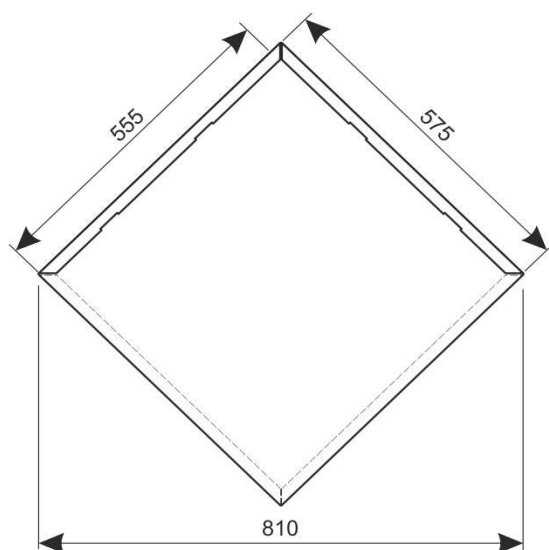




Fot. 3 Widoczna degradacja i korozja powierzchniowa pokrycia dachu głównego oraz brak rynien i rur spustowych.



Fot. 4. Propozycja rodzaju pokrycia panel Karo z blachy tytan-cynk kolor grafitowy



Dostępne wymiary 555x555mm, 345x345mm i 245x245mm.